DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Preis auf Anfrage

Ref: SVP1619

Villa im traditionellen Stil mit allem modernen Komfort, sehr privat, nur 5 Autominuten von São Bras entfernt. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 separates WC, Küche, sehr geräumiges Wohnzimmer, schöne Design-Glaspergola und Schwimmbad mit Wasserfallwand. Mit Doppelverglasung, Kamin, Sonnenkollektoren, Klimaanlage und Vorinstallation der Fußbodenheizung.

240sm | **3585sm** | **3** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Schöne Villa im traditionellen Stil, die 1999 erbaut und 2021 mit viel modernem Komfort modernisiert wurde. Wohnfläche von 240m² und ein Grundstück von 3.585 m² in einer ruhigen Sackgasse mit viel Privatsphäre und nur 5 Autominuten vom Zentrum von São Brás entfernt.

Diese schöne Villa befindet sich in ruhiger Lage, abseits der großen Menschenmassen und des Massentourismus, aber nur 3 km von São Brás de Alportel, 10 km von Loulé, 18 km von Faro, 20 km von Olhão und 25 km von Tavira entfernt.

Die Villa ist ein Split-Level-Haus, Sie betreten die Villa durch die Eingangstür in eine lange Eingangshalle, die zu einer voll ausgestatteten Küche, einem Gäste-WC, einem Gästezimmer und dem Wohnzimmer führt.
Die Küche hat einen rustikalen Stil und verfügt über eine Hintertür, um mit Ihren Einkaufstaschen direkt in die Küche zu gelangen. Die Küche ist mit einem Gasherd, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Klimaanlage ausgestattet.
Von dieser Halle aus haben Sie das erste Doppelzimmer mit Einbauschränken, Sie gehen durch eine gemeinsame Eingangshalle mit Einbauschränken und Zugang zum Gemeinschaftsbad mit Badewanne und separater Dusche und Zugang zum 2. Doppelzimmer mit Einbauschränken, Terrassentüren nach außen und direktem Zugang zum Wohnzimmer über ein paar Stufen.
Das Wohnzimmer ist über eine kleine Treppe von der Halle aus zugänglich und ist sehr geräumig mit einem Kamin, einer schönen Holzdecke und Terrassentüren zur überdachten Terrasse.
Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Hauptschlafzimmer mit Bad. Das Schlafzimmer befindet sich neben dem Wohnzimmer mit Einbauschränken, Terrassentüren zur Südterrasse und einem traditionellen Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche.

Die Villa ist von einem pflegeleichten Garten mit lokalen Pflanzen umgeben, der mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist und über einen speziellen 2. Wasserzähler zu einem günstigeren Preis mit kommunalem Wasser versorgt wird. Es gibt eine schöne überdachte Terrasse, wo Sie Ihre Mahlzeiten im Schatten genießen können, es gibt mehrere Sitzbereiche und Steinwege durch den Garten und führen zum Pool.
Der Pool verfügt über eine schöne große Terrasse, eine schöne Wasserfallwand und eine Design-Aluminium-Pergola mit automatischem Schiebedach mit Regensensor und Glasschiebetüren. Ideal zum Unterhalten oder einfach nur zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Der Pool ist 10x5mtr und verfügt über ein Chlorsystem und eine Dusche mit heißem Wasser.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, nur 3 km von São Brás de Alportel mit mehreren Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzten, Geschäften, Supermärkten, Schulen, beheizten Innenpools und verschiedenen anderen Annehmlichkeiten entfernt. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Nur 20 Minuten Fahrt zu mehreren schönen Stränden und Inseln wie Fuseta, Ilha da Armona, Ilha da Culatra, Barril, Ilha de Tavira. 30 Minuten Fahrt zu den Golfplätzen von Benamor, Golf Ria & Cima Golfplätzen und mehreren Plätzen in Quinta do Lago, Vale de Lobo und Vilamoura. Einfacher Zugang zur A22 (Via do Infante) und etwa 25 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt.

Ausgezeichnete Option für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus oder sogar, um Mieteinnahmen zu generieren. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Das Anwesen verfügt über:
-Fußbodenheizung (Vorinstallation - ein neuer Kessel muss installiert werden, um ihn wieder in Betrieb zu nehmen)
-Holzofen im Wohnzimmer
-Klimaanlage in allen Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche (neu)
-Doppelverglasung (neu) und Innenfensterläden aus Holz
-Lagerräume
-Sonnenkollektoren für Warmwasser mit einem 300L Kessel (neu)
-Photovoltaik-Sonnenkollektoren (neu)
-Kommunales Wasser (2 Meter System)
-Klärgrube
- Garten mit automatischem Bewässerungssystem
- Elektrisches Tor (neu)
-Design Pergola (neu)
-Carport (neu)

-Carport (neu)

Allgemeine details

- Baujahr : 1999
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze
- Lageplan: Erdgeschoss, Geteilte Ebene , Dachboden
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 5x10mtr
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)