



São Brás de Alportel

520,000 €

Ref: SVF002

Gelegenheit zum Kauf eines Schlüsselfertiges Projekt für eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool, 2 Autominuten von der Innenstadt von São Brás de Alportel entfernt. Die Villa liegt in der Nähe von Annehmlichkeiten und verschiedenen Wander-/Mountainbikewegen in den Korkeichenwäldern der Algarve. Die Bauzeit beträgt 1 Jahr Umgebung. Die Villa im modernen Stil wurde mit der Energieeffizienzklasse A+ gebaut und hat eine Fläche von 297 m², einschließlich der Garage, die auch als zusätzlicher Wohnraum dienen kann.



137sm



549sm



3



3



JA

Gelegenheit zum Kauf eines schlüsselfertigen Projekts für den Bau einer Villa mit 3 Schlafzimmern und Swimmingpool, 2 km vom Zentrum nördlich von São Brás de Alportel entfernt.

Obwohl das Anwesen sehr nah am Stadtzentrum liegt, befindet es sich in einer ruhigen, spärlich bebauten Gegend und hat einen einfachen asphaltierten Zugang und einen freien Blick auf die umliegenden Hügel. Ein charmantes Anwesen, das Ihnen kompletten Wohnkomfort bietet.

Der Haupteingang erfolgt durch ein elektrisches Tor auf dem gepflasterten Weg zur Garage, wo sich 2 Parkplätze und eine Waschküche befinden, mit Zugang zum Erdgeschoss des Hauses, das aus 2 Schlafzimmern mit einem gemeinsamen Bad und einer Treppe besteht, die nach oben führt.

Ein Haus auf 2 Etagen mit einem hellen, offenen Raum, darunter ein Wohnzimmer, ein Essbereich, eine Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Direkter Zugang zum Boden des Hauses ist über den Weg möglich, der entlang des Zauns nach Norden verläuft.

Der Küchenbereich mit hochwertigen Armaturen und einer großzügigen Arbeitsfläche bietet einen angenehmen und praktischen Essbereich.

3 Schlafzimmer, davon 1 en suite, das Hauptschlafzimmer (im ersten Stock) hat auch ein Ankleidezimmer und eine Terrasse.

Ein charmantes Haus mit einer Konstruktion von hoher thermischer Qualität, die erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht.

Optional draußen ein Grill und ein Whirlpool für Ihre Momente der Entspannung.

Der 549 m² große Garten bietet angenehme Freiräume und einen Swimmingpool am südlichen Grundstücksrand sowie einen Brunnen.

Diese Immobilie mit sehr niedrigem Energieverbrauch wird mit hochwertigen (thermisch und akustisch) isolierten Wandblöcken, Boden- und Dachelementen von MUROBLOK/EUROMAC2 gebaut, um Ihnen den ganzen Tag über eine konstante und angenehme Raumtemperatur zu bieten.

Da es sich noch in der Anfangsphase befindet, können Sie den Grundriss des Hauses noch selbst bestimmen, und wenn Sie meinen, dass Sie mehr Platz benötigen, können Sie (gegen mehr Preis) eine zusätzliche Etage einbauen.

Es ist ein ideales Familiendomizil, kann aber auch sehr gut als Ferienhaus genutzt werden.



Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren
- Etage: 2
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)