DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,991,500 €

Ref: OD-D

Diese modernen, luxuriösen und hochwertigen Villen "Amendoeira" mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und privatem Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, wonach Phase 2 und 3 in Kürze folgen werden. Diese Villen, die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen wurden, bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

220sm | 600sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese modernen, luxuriösen und hochwertigen Villen "Amendoeira" mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und privatem Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, wonach Phase 2 und 3 in Kürze folgen werden. Diese Villen, die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen wurden, bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in die Diele mit Gäste-WC. Angrenzend an die Gästetoilette befindet sich das erste Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Außenbereich. Weiter unten im Flur befindet sich auf der linken Seite ein Studio/zweites Schlafzimmer und am Ende des Flurs liegt das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Badewanne.

Eine Treppe im Flur des Erdgeschosses führt in den ersten Stock mit einer Gästetoilette und dem sehr geräumigen, offenen Wohnbereich und der voll ausgestatteten Küche mit Einbaugeräten. Vom offenen Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zum Außenbereich mit dem privaten Pool und der großen Terrasse mit Grillplatz.

Eine weitere Treppe führt auf die Dachterrasse, auf der Sie sich entspannen und die Aussicht auf die Umgebung genießen können.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Vorinstallation für das Smart-Home-System und bodentiefen Schiebetüren ausgestattet.

Die Anlage bietet 3 Arten von Villen, Doppelhäusern, Apartments und ein Clubhouse mit Restaurant, Bar, Spa, Fitnessstudio und Concierge-Service.
All dies in einer privaten Wohnanlage, nur 5 Minuten vom Zentrum Albufeiras und dem Strand entfernt.

Diese High-End-Eigenschaften sind in der perfekten Lage, in der Nähe von allem und weit genug entfernt, um ruhige und friedliche Umgebung bieten. Kontaktieren Sie uns schnell, wenn Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen wollen.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)