DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 450,000 €

Ref: ST1479-A

Ausgezeichnete Gelegenheit, dieses Grundstück mit Projekt für zwei Villen mit Pool zu erwerben, 5 Minuten vom Zentrum von São Brás de Alportel entfernt. Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke mit jeweils 450.000 Euro Angebotspreis. Das Projekt besteht aus zwei freistehenden Villen mit Pool, jede Villa auf zwei Etagen, 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem großen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einer Garage mit Platz für zwei Autos und einer großen Terrasse mit Pool und Garten.

0sm	1350sm	0	0	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ausgezeichnete Gelegenheit, dieses Grundstück mit Projekt für zwei Villen mit Pool zu erwerben, 5 Minuten vom Zentrum von São Brás de Alportel entfernt.
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend mit Nachbarn, nur wenige Gehminuten von einer Bar, nur 900 m von einem Restaurant und 5 Autominuten von allen Annehmlichkeiten des Dorfes São Brás de Alportel entfernt.

Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke mit jeweils 450.000 Euro Angebotspreis. Das Grundstück mit Projekt besteht aus zwei freistehenden Villen mit Pool, jede Villa auf zwei Etagen verteilt, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche, eine Garage mit Platz für zwei Autos und eine große Terrasse mit Pool und Garten.

Jede Villa hat eine Gesamtgrundstücksgröße von ca. 675 m² und eine Baufläche von 343 m² mit folgender Zusammensetzung;

Erdgeschoss
Eingang mit Ostterrasse und Zugang zur Garage mit 40 m². Der Wohnbereich besteht aus einem Flur, Wohnzimmer von ca. 52 m², Küche von 17 m², Schlafzimmer von 17 m², Bad und Gäste-WC. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Terrassenbereich mit Blick auf den Pool und den Garten, ideal um den Sonnenuntergang zu genießen,

1. Etage
Es gibt 3 Schlafzimmer mit Bädern en Suite, alle mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer hat auch einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse.

Für diese Villen wird das Wasser- und Abwassersystem angeschlossen.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein komfortables neues (Familien-)Zuhause mit moderner Architektur und guter Bauqualität suchen.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Energieausweis: B

Außendetails

- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)