



365,000 €

Ref: SAP1456-B

Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und privater Dachterrasse befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit Pool, die Luxus und Platz bietet und in der Nähe des Einkaufszentrums von Tavira gelegen ist. Die Wohnung ist nach hohen Standards ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage in der gesamten Wohnung, eine voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten, Photovoltaik-Paneele, die die Wärmepumpe betreiben, und das alles in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.



100sm



0sm



2



2



JA

Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und privater Dachterrasse befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit Pool, die Luxus und Platz bietet und in der Nähe des Einkaufszentrums von Tavira gelegen ist. Die Wohnung ist nach hohen Standards ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage in der gesamten Wohnung, eine voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten, Photovoltaik-Paneele, die die Wärmepumpe betreiben, und das alles in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.

Der Eingang der Wohnung führt Sie in den Flur, der in das geräumige Wohnzimmer und die Küche führt. Das Wohnzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und bietet direkten Zugang zum 10,06 m² großen, nach Westen ausgerichteten Balkon.

Die Küche ist voll ausgestattet mit BOSCH-Elektroeinbaugeräten. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Flur, der zu den Schlafzimmern führt.

Das erste Schlafzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränken und en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche und beheiztem Handtuchhalter.

Angrenzend an dieses Schlafzimmer befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken. Das Badezimmer mit Badewanne befindet sich neben dem Eingang zum Schlafzimmer.

Die beiden Schlafzimmer teilen sich einen nach Osten ausgerichteten Balkon von 6,75 m².

Der Zugang zur privaten Dachterrasse von 44,46 m² erfolgt entweder über die Gemeinschaftstreppe oder mit dem Aufzug.

Große Glasschiebetüren bringen viel natürliches Licht in die Wohnung, hochwertige Oberflächen mit Heizung und Kühlung in der gesamten Wohnung.

In der unteren Etage der Wohnanlage sind Parkplätze zugewiesen. Zu dieser Wohnung gehört ein geschlossener Parkplatz von 34,07 m².

- * Die Wohnungen in den oberen Etagen bieten Blick über die Ria Formosa in Richtung Meer
- * Supermarkt in 450 Metern
- * Einkaufszentrum in 700 Metern
- * Fähre zur Insel mit lang gestreckten goldenen Strand in 2,3 km
- * Die berühmte römische Brücke über den Gilao Fluss in 1,9 km
- * Schloss in 2,2 km
- * Fußgängerzone mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés in 2 km
- * Flughafen Faro 43 Kilometer
- * Benamor Golf 4 Kilometer
- * Ayamonte direkt über die Grenze in Spanien 40 Kilometer

Bitte beachten Sie, dass die präsentierten Bilder nur illustrativ sind und daher nicht als verbindlich angesehen werden können und dass die Verfügbarkeit mit dem Entwickler bestätigt werden muss.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 2022
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Aufzug
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Privat
- Außenbereich: Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)