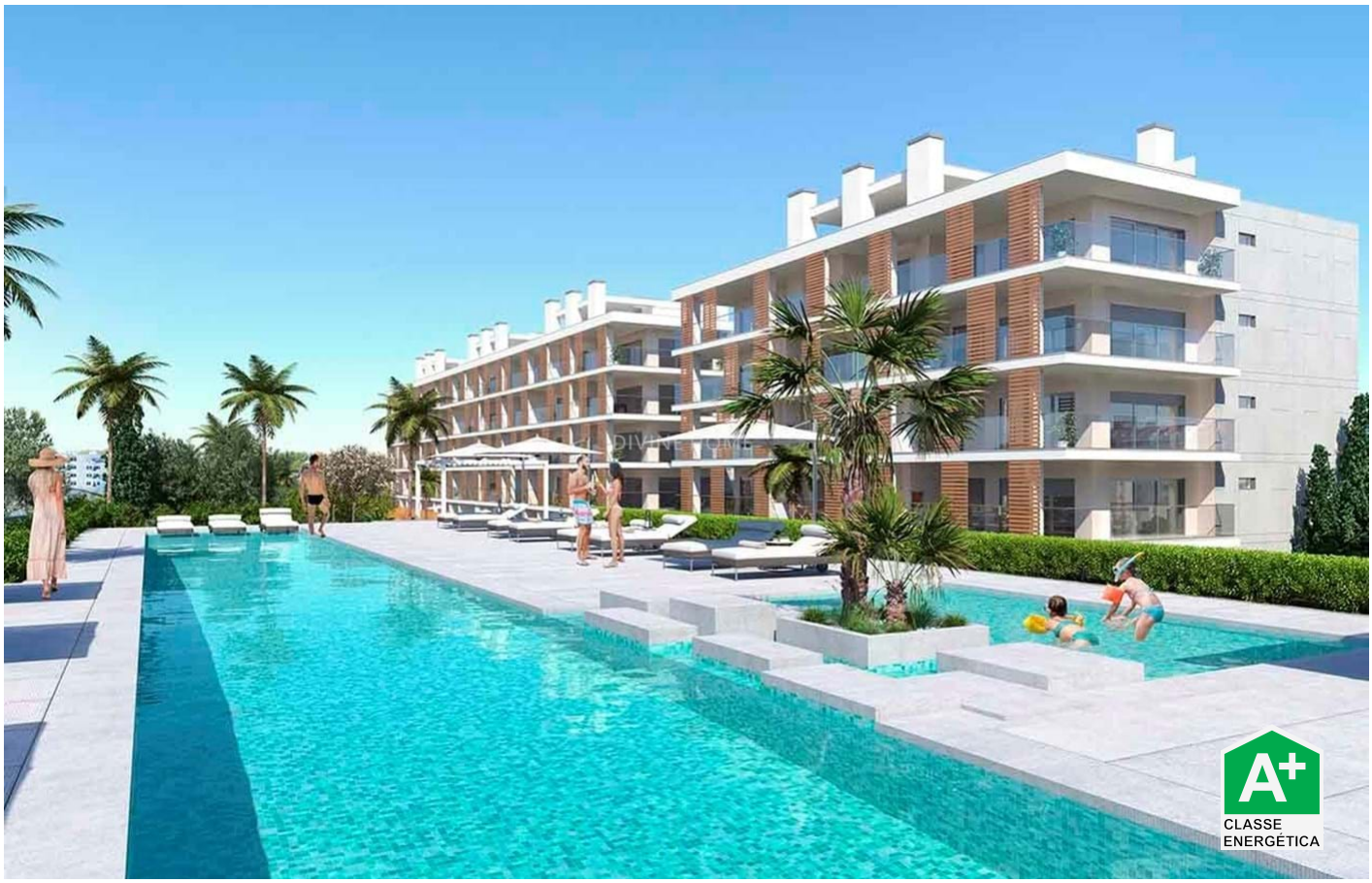
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água — 540,000 €

Ref: AGR001 (B4B)

Schönes Duplex-Penthouse mit Dachterrasse und Whirlpool! In einer ruhigen, aber zentralen Gegend bietet sein energieeffizientes, modernes Gebäude Studio-, 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments. Alle verfügen über eine Auswahl an hochwertigen Oberflächen, voll ausgestatteten Küchen und Bädern, großen privaten Terrassen und Balkonen mit eingebauten Grill- und Solarpanelsystemen, die Duplex-Penthäuser verfügen über große Dachterrassen und Whirlpools. Der Komplex verfügt über zwei Swimmingpools, Kinderspielplatz, Fitnessraum, Tiefgarage mit großen Gemeinschaftsgärten.

122.9sm	89.36sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

KONZEPT
Diese Öko-Luxus-Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Albufeira in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants, Bars und Strände. Diese moderne Design-Wohnanlage kombiniert außergewöhnliche Bau- und Verarbeitungsqualität mit beeindruckenden grünen Referenzen und macht das Beste aus ihrer erstklassigen Lage und fügt einem Viertel, das sorgfältig von der Hand eines der größten und angesehensten Entwickler geformt wird, eine weitere Facette hinzu. Diese private Wohnanlage bietet Luxus und Platz und sorgt für exklusives Wohnen in Apartments mit großzügigen Wohnbereichen, Balkonen, Fitnessraum und Tiefgarage. Die Qualität setzt sich im Freien fort, mit einem großen Pool und Kinderbecken, Sozial- und Entspannungsbereichen, die alle von angelegten Gärten umgeben sind.

LAGE, LAGE, LAGE,.
Die Algarve, Synonym für Lebensqualität, ganzjährige Outdoor-Aktivitäten, landschaftliche Schönheit, Strände, Golfplätze und vieles mehr, bietet die inspirierende Kulisse für diesen Apartmentkomplex. Die Algarve ist eine gut bediente, gut erreichbare, sichere und moderne Basis, sowohl für ein dauerhaftes Zuhause als auch für einen erholsamen Urlaub, in der Nähe der wichtigsten Städte Europas, mit regelmäßigen Flügen zum internationalen Flughafen Faro (25 m) sowie hervorragenden direkten Autobahnverbindungen nach Lissabon (2h30m) und Sevilla (2h25m).

Albufeira ist seit langem für seine Fähigkeit bekannt, moderne Städtische Einrichtungen mit dem traditionellen Charme der Algarve zu kombinieren. Mit Blick auf den Atlantik, mit einer unglaublichen Gesamtzahl von 25 Stränden mit Blauer Flagge, zeichnet sich Albufeira als Reiseziel des 21. Jahrhunderts aus und bietet ein lebendiges Zentrum für Freizeit, Unterhaltung und sportliche Aktivitäten, während es gleichzeitig die neuesten zeitgenössischen Dienstleistungen bietet, die leicht in der Lage sind, Ihre Anforderungen zu erfüllen Die Wohnanlage selbst befindet sich in einem ruhigen, aber zentralen Teil der Stadt, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, dem örtlichen Privatkrankenhaus und nur 20 Gehminuten von den Stränden Praia dos Pescadores und Oura entfernt.

Fach entwickelt ist diese Eigentumswohnung eines der letzten Elemente, die in einem sorgfältig kuratierten Wohngebiet aus einzelnen Häusern und Mehrfamilienhäusern gebaut werden, die eine Identität teilen, die auf Bau- und Lebensqualität basiert. Die Bauherren können auf über 30 Jahre in der portugiesischen Immobilienbranche zurückblicken und arbeiten an den Kernwerten Nachhaltigkeit und Umweltmanagement. Die Nachbarschaft ist eine von mehreren ihrer Entwicklungen in Ganz Portugal und ein gutes Beispiel für ihren Innovationskodex und ihr Engagement für den Aufbau neuer Gemeinschaften.

LUXURY FINISHES
In einem klaren Spiegelbild des Engagements der Entwickler für Innovation und Nachhaltigkeit wurde das Gebäude nach beeindruckenden grünen Parametern konzipiert, die eine Reihe von umweltfreundlichen Funktionen enthalten, um die Umweltbelastung zu minimieren und Energieeinsparungen zu gewährleisten, die 45% über dem Durchschnitt liegen. Über die hochleistungsreiche Wärmedämmung hinaus verfügt die Entwicklung über sensoraktivierte kommunale LED-Beleuchtung und Lademöglichkeiten für Autos. Die endgültige Entscheidung über die individuellen Oberflächen ist die des Kunden, nach Berücksichtigung der Hausautomation, A-Rating-Geräte, elektrische Rollläden, großzügige doppelt verglaste Fenster / Türen, umschaltbare Klimaanlage oder Verbund- und Keramikböden, mit zwei Oberflächenoptionen, "Stadt" und "Strand", die Bodenbeläge, Küchen- und Badezimmeroberflächen bestimmen. Die Apartments auf dem Dach bieten eine geräumige Terrasse mit Whirlpool, während die Apartments im Erdgeschoss über private Gärten verfügen.

ANLAGEN.
Condominium Gemeinschaftsbereiche, innen und außen, sind stilvoll und ergänzen die einzelnen Immobilien und bringen Qualität und Abwechslung in das Leben von Eigentumswohnungen. Der 2200 m2 große Außenbereich bietet Platz für Ruhe, Entspannung und Spaß mit einem Erwachsenen- und Kinderbecken, üppigen, angelegten Gärten und einem Kinderspielplatz. Im Innenbereich gibt es einen gut ausgestatteten Fitnessraum und Eine Tiefgarage. Der südwestliche Aspekt des Gebäudes bietet den ganzen Tag Sonne und atemberaubende Sonnenuntergänge über die Stadt bis zum Meer.

GESCHICHTE
Der Bauherr ist seit mehr als 30 Jahren im Immobiliensektor tätig und konzentriert sich auf das portu...













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Aufzug, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Fitness room, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor, Privat
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)