



**São Brás de Alportel**

**315,000 €**

**Ref: SA1408**

Moderne Wohnungen mit Meerblick, derzeit im Bau befindet sich in einer privaten Wohnanlage von nur 10 Wohnungen mit Typologien T1, T3, T4 und T4 Duplex. Alle Wohnungen haben eine private Garage und einen privaten Speicher und Meerblick.

Sie werden mit voll ausgestatteter Küche, Gasheizung und Vorinstallation für Klimaanlage, verkauft. Die Anlage liegt nur einen Steinwurf vom Zentrum von São Brás de Alportel entfernt und in unmittelbarer Nähe zu mehreren Geschäften und Restaurants. Voraussichtliches Bauendedatum im August 2022.



0sm



0sm



0



0



Nr.

Moderne Wohnungen, verteilt auf drei Etagen, in einer privaten Wohnanlage mit Typologien T1, T3, T4 und T4 Duplex. Sie haben bevorzugte Lage und wird zukünftigen Besitzern die Möglichkeit bieten, einen schönen Meerblick zu genießen. Der Eingang zur privaten Wohnanlage erfolgt durch ein automatisches Tor und im Erdgeschoss befinden sich die Garagen und auch private Abstellräume. Auf der Rückseite des Gebäudes gibt es einen Außenparkplatz.

Alle 10 Wohnungen werden komplett ausgestattete Küchen haben und das Wasser wird durch Gasleitungen erhitzt. Jede Wohnung wird eine Vorinstallation für eine Klimaanlage haben.

In der aktuellen Bauphase kann jeder Käufer noch eine Auswahl an Ausstattungen treffen. In der Umgebung sind alle Arten von Geschäften und Restaurants zu finden. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für August 2022 angelegt.

Wir laden Sie ein, dieses Projekt zu besichtigen, das Sie sicher für Ihren zukünftigen Wohnsitz wählen werden.

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Allgemeine details

- Baujahr : 2021
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Boiler, Kochfeld (Gas), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden, Vorinstallierung für Klimaanlage, Glasfaseroptik, Aufzug, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Storage
- Etage: 3
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage

## Außendetails

- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)