DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão

Preis auf Anfrage

Ref: SV1349

Dieses typische portugiesische Wohnung mit seinem überraschend geräumigen Interieur befindet sich in der begehrten Gegend von Barreta in der Altstadt von Olhão, nur 600 Meter von den bekannten Märkten entfernt. Mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern einen großen Rückraum mit Arbeitsplatte, Waschbecken, Abstellschränke und festem Grill und auch Platz, um einen Jacuzzi zu platzieren, wenn Sie es wünschen. Erbaut über das Erdgeschoss und die erste Etage mit einer großen Dachterrasse, um den Blick über Olhão zu genießen.

197sm	151sm	3	3	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses typische portugiesische Wohnung mit seinem überraschend geräumigen Interieur befindet sich in der begehrten Gegend von Barreta in der Altstadt von Olhão, nur 600 Meter von den bekannten Märkten mit dem täglichen frischen Fisch, Obst und Gemüse entfernt. Mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern ein großer Hinterhof mit Arbeitsplatte, Waschbecken, Abstellschränke und festen Grill und auch Platz, um einen Jacuzzi zu platzieren, wenn Sie es wünschen. Erbaut über das Erdgeschoss und die erste Etage mit einer großen Dachterrasse, um den Blick über Olhão zu genießen.

Erdgeschoss;
Die Haustür führt Sie zur Lounge mit Kamin, Klimaanlage und der Treppe in den ersten Stock. Weiter vom Wohnzimmer aus betreten Sie die Küche, die komplett mit Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank/Gefrierschrank, Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Darüber hinaus verfügt die Küche auch über einen großen Abstellschrank und eine angrenzende Waschküche.
Zwischen der Lounge und der Küche befindet sich ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.
Die Hintertür in der Küche führt Sie zur geräumigen Rückseite mit Steinbank, eingebautem Grill, Abstellraum und einer Tür, die zur Seitenstraße führt.

Erste Etage;
Die Natursteintreppe in der Lounge führt Sie zum Flur im ersten Stock.
Zu Ihrer Rechten befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage, privater Terrasse, Ankleidebereich und einem eigenen Badezimmer, das versteckt zu sein scheint, weil die Türen die gleichen sind wie die Schränke. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Doppelwaschbecken, Bidet und WC ausgestattet.
Im Schlaf links im Flur befinden sich die beiden verbleibenden Schlafzimmer, die voneinander gespiegelt sind, mit Einbauschränken und Klimaanlage.
Die Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche, dieses Badezimmer befindet sich gegenüber der Treppe.

Verdere-Treppe führen Sie auf die Dachterrasse mit Stauraum an der Spitze der Treppe, bevor Sie auf die Terrasse gehen, um die Aussicht auf die Stadt zu genießen.

Allgemeine details

- Baujahr : 1997
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Blick auf die Stadt
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)