



São Brás de Alportel

295,000 €

Ref: SV1340

Diese Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2000 erbaut und ist nur 500 m von S.B. Alportel entfernt. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern (1 en-suite), 2 Bädern und einem Gäste-WC, einem schönen und hellen Wohnzimmer, einer geräumigen Küche und Speisekammer. Dieses haushohe Haus mit mehreren Terrassen, einer Garage und herrlichem Blick auf das Meer und das Meer in der Ferne.



135.79sm



61.35sm



3



3



Nr.

Diese Doppelhaushälfte befindet sich auf einem privaten und komplett eingezäunten Grundstück mit großen Terrassen und Panoramablick über die Hügel, die Hügel und in der Ferne Meerblick.

Die Villa wurde im Jahr 2000 erbaut und befindet sich in einer Sackgasse gepflasterte Straße, mit Nachbarn in der Nähe und nur 100 Meter von einem lokalen Restaurant entfernt, und 500 Meter vom Dorfzentrum mit allen Arten von Annehmlichkeiten.

Ankunft im Haus gibt es eine Garage und ein kleines Tor mit Stufen, die zur Haustür führen.

Die Garage ist geräumig (ca. 48m²) und verfügt über eine automatische Tür und Waschküche. Unter der Treppe befindet sich der Abstellraum für Gasflaschen.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, kommen Sie zur Haustür, beim Betreten haben Sie den Saal, der zum Wohnzimmer, Gästetoilette, Küche und die Treppe in den ersten Stock führt.

Das Wohnzimmer ist ein helles und geräumiges Zimmer mit ca. 23m², verfügt über einen Kamin mit Heißluftgebläse (nur 18 Monate alt), Klimaanlage und eine große Schiebetür, die zum Südbalkon führt.

Die Küche ist ein sehr geräumiges Zimmer und verfügt über eine geräumige Speisekammer, eine Granit-Arbeitsplatte und ist mit Gasherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Gaskessel (neu) und Geschirrspüler ausgestattet.

Er ist eine Hintertür, die zur hinteren Terrasse und Seitenterrasse mit überdachter Terrasse und Bbq ideal für Ihre Sommermahlzeiten im Freien führt. Es gibt auch einen Hintereingang ideal für das Einbringen Ihres Brennholzes und Lagerung unter der Treppe. Die Terrassen sind komplett gefliest und bieten wenig Pflege, aber es gibt einige Blumenbeete und Avocado und Orangenbaum.

Die Treppe führt in den ersten Stock und landet mit Zugang zu den 3 Schlafzimmern und dem Familienbadezimmer.

Schlafzimmer

Das Schlafzimmer mit eigenem Bad ist wunderschön und hell und verfügt über ein großes Schiebefenster mit Zugang zu einem Südbalkon mit herrlichem Blick auf den San-Bras und den weiten Meerblick. Das en-suite Badezimmer wurde vor 3 Jahren renoviert und verfügt über dusche, waschbecken, WC und Fenster für die Belüftung.

Die beiden anderen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und einen Julia-Balkon.

Das Familienbadezimmer befindet sich in der Mitte des Flurs und verfügt über ein Fenster für Lüftung, Dusche, Waschbecken und WC.

Die Villa liegt etwa 500 Meter von der Stadt Alportel entfernt, dieses Dorf bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten und ist etwa 15-20 Minuten Fahrt nach Faro, Loulé, Tavira, Olhao, dem Flughafen und dem Strand.

All dies macht es zu einem perfekten Dauerhaus, aber auch zu einem einfachen Ferienhaus.

Das Haus hat:

- Low Maintenance
- Garage mit automatischer Tür
- Doppelfelgung mit Fliegengittern
- Shutters
- Lagerraum
- Voll eingezäunt
- Markise
- Klimaanlage
- Holzherd
- Elektrische Heizung
- Gaskessel (für Warmwasser)
- Gemeinde Wasser und Kanalisation
- Shops, Supermärkte, Ärzte und andere Annehmlichkeiten im 600mt
- Nächster Café: 500mt; nächstes Restaurant: 100mt
- Airport und Strand: 20km

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 2000
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Ausblick Dorf
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: F

Außendetails

- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)