DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 895,000 €

Ref: SAP997

Diese luxuriöse Neuentwicklung bietet Apartments, Penthäuser und Duplex-Penthouses, die sich auf einem Golfresort in der Ostalgarve befinden. Gebaut nach hohen Qualitätsansprüchen und komplett eingerichtet von einem bekannten Innenarchitekt, bieten die Häuser in diesem Projekt den Raum und Luxus, den Sie sich wünschen, während Sie die atemberaubende Aussicht über die natürliche Umgebung genießen. Das Resort liegt nur 15 Fahrminuten von den langgestreckten goldenen Stränden von Manta Rota und Altura entfernt.

0sm | 0sm | 0 | 0 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese luxuriöse Neuentwicklung bietet Apartments, Penthäuser und Duplex-Penthouses, die sich auf einem Golfresort in der Ostalgarve befinden. Gebaut nach hohen Qualitätsansprüchen und komplett eingerichtet von einem bekannten Innenarchitekt, bieten die Häuser in diesem Projekt den Raum und Luxus, den Sie sich wünschen, während Sie die atemberaubende Aussicht über die natürliche Umgebung genießen. Das Resort liegt nur 15 Fahrminuten von den langgestreckten goldenen Stränden von Manta Rota und Altura entfernt.
Die historische Stadt Tavira liegt nur 20 Fahrminuten entfernt und Ayamonte in Spanien erreichen Sie nach einer 25-minütigen Autofahrt.

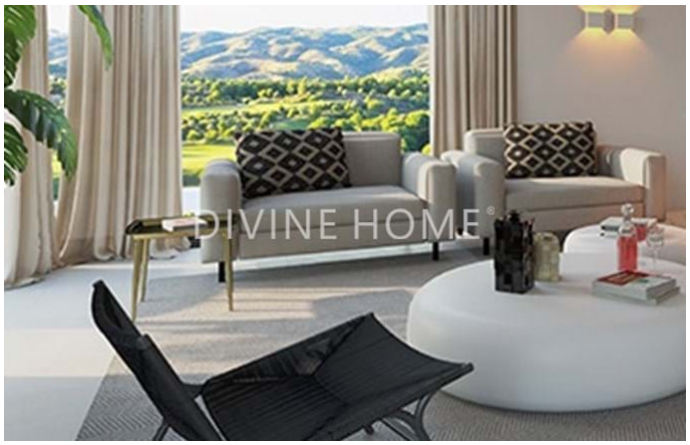
Die Wohnungen in diesem Projekt sind mit hoher Qualität und großen Fenstern und Schiebetüren gebaut, so dass Sie die tolle Aussicht über die Gegend genießen können.

Alle Unterkünfte bieten Ihnen;
Internet durch Hochgeschwindigkeits-Glasfaseranschluss
Klimaanlage
Sonne Paneele für die Warmwasserversorgung
Energieklasse A
Elektroauto-Ladestationen
Kuchen komplett ausgestattet mit Siemens-Ausstattung
Elektrische Fußbodenheizung in allen Bädern

Mit zusätzlichen Einrichtungen im Resort, wenn; Fine Dining, 24/7 Concierge-Service, Schwimmbad, Fitnessraum, Tennisplätze und Kinderspielplatz bietet das Resort auch einen Jack Nicklaus Signature Course und einen zweiten Kurs in naher Zukunft.
Ein Gemeinschaftsschwimmbad von 21 mal 9 Metern und ein Kinderbecken von 6,25 mal 3,5 Meter.
Größe Umkleideräume und Duschen.
Individuelle Damen und Herren Sauna.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2020
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Blick auf den Garten,
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Zweite Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)