



São Brás de Alportel

485,000 €

Ref: SVP1254

Bezaubernde Villa mit 3 Schlafzimmern in einer kleinen Urbanisation, 5 km vom Zentrum von São Brás de Alportel entfernt, in einem ländlichen Kontext.

Charmantes Anwesen mit großen sozialen Räumen, sowohl innen als auch außen.

Umzäunter Garten von guten Dimensionen mit Raum gut verteilt, schöne Größe nach Süden ausgerichteten Pool.



167sm



1060sm



3



3



JA

In einer ruhigen ländlichen Gegend 5 km nördlich von São Brás, genießt diese charmante Südlage 3 Schlafzimmer Villa der Ruhe des Landes und der großen Privatsphäre, ohne isoliert oder zu weit von allen Annehmlichkeiten zu sein.

Das Anwesen besteht aus einer hellen und voll ausgestatteten Küche mit offenem Essbereich, der mit der Außenterrasse mit Grill und Essbereich mit Blick auf den Pool und Garten verbunden ist.

Schöne Größe und sehr helles Wohnzimmer mit offenem Kamin und reversible Klimaanlage Einheit.
Drei sehr geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei davon mit en-suite Badezimmern.
Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Essbereich.

Umzäunter, sehr pflegeleichter Garten rund um den Poolbereich mit freiem Blick aufs Land.
Eingang mit elektrischem Tor, das Zugang zu einem gepflasterten Bereich mit Carport-Garage gibt.

Auf jeden Fall einen Besuch wert.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 1998
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentswässerung, Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Elektrisch) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)