DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



470,000 €

Ref: SAP1125-F

Neue, einzigartige Apartment mit 4 (3+1) Schlafzimmern, Garten mit eigenem Pool und Garage, nahe bei dem Naturschutzgebiet Ria Formosa, die Küste und Tavira.

Diese Apartments verfügen über einen eigenen Parkplatz in der Garage und über dem Gebäude Zugang zum Gemeinschaftspool mit einem geräumigen Sonnendeck.
Es gibt einen Fitnessraum und für die Kinder einen Spielplatz im Freien.

Der Komplex wird nur 3 Stockwerke hoch gebaut und 2024 fertiggestellt.

Nur 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Tavira und 5 Minuten mit dem Auto vom Praia da Barril entfernt. Fantastische Lage und ein einzigartiges Projekt mit nur 26 luxuriösen Apartments.

122.84sm **99.68sm** **3** **2** **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Neue, einzigartige Apartment mit 4 (3+1) Schlafzimmern. Diese Apartment befindet sich im Erdgeschoß . Sie haben eine Private Garten und Pool. Und der Aufzug bringt Sie in die oberste Etage mit Gemeinschaftspool und Sonnenterrasse und Sie können draußen sein und einen herrlichen Blick über die Ria Formosa, die Küste und Tavira genießen. Terrassen und Gärten genießen aufgrund ihrer Südwestausrichtung eine hervorragende Sonneneinstrahlung.

Nur 10 Minuten zu Fuß vom historischen Zentrum von Tavira, 5 Minuten mit dem Auto von Praia do Barril und 10 Minuten zu Fuß vom Bahnhof entfernt. Ein einzigartiges Projekt in fantastischer Lage mit nur 26 luxuriösen Apartments und Penthäusern, nur 3 Stockwerke hoch.

Für diese Wohnungen wird ein Parkplatz in der Tiefgarage zugewiesen.

Voraussichtlich in 2024 fertig.

Persönliche Wünsche können frühzeitig mit dem Auftragnehmer besprochen werden.

Alle Angaben sind freibleibend.













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2021
- Blick: Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren
- andere Bereiche: Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Keller
- Energieausweis: Ausgenommen

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)