



Santo Estevão

1,790,000 €

Ref: SVP1215

Dieses einzigartige Landhaus auf einem großen Grundstück ist derzeit ein laufendes B&B, mit 8 Schlafzimmern, 7 Bädern, mehreren Terrassen, Spielzimmer, Tennisplatz, BBQ mit Platz für 22 Personen, dieses Landhaus hat sicherlich alles, was Sie sich wünschen können. Die Wohnung liegt nur eine kurze Fahrt von dem Dorf Santo Estêvão und nur 6 Kilometer von der schönen Stadt Tavira entfernt.



378sm



19812sm



8



7



JA

Dieses einzigartige Landhaus auf einem großen Grundstück ist derzeit ein laufendes B&B, mit 8 Schlafzimmern, 7 Bädern, mehreren Terrassen, Spielzimmer, Tennisplatz, BBQ mit Platz für 22 Personen, dieses Landhaus hat sicherlich alles, was Sie sich wünschen können. Die Wohnung liegt nur eine kurze Fahrt von dem Dorf Santo Estêvão und nur 6 Kilometer von der schönen Stadt Tavira entfernt.

Der Eingang führt zum Halle mit rechts vor der Bibliothek und dem Personalbüro.

Auf der linken Seite der Halle betreten Sie die geräumige Lounge mit Kamin, Klimaanlage und direktem Zugang nach außen. Neben der Lounge befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einem großen Kochfeld mit 4 Gaskernen und 2 elektrischen, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach im amerikanischen Stil. Von der Küche haben Sie auch direkten Zugang zum Außenbereich.

Treppen in der Lounge führen Sie in die untere Etage mit einem großen TV-Raum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fußbodenheizung, Games-room, Bar und Weinkeller.

In der Halle auf der rechten Seite befindet sich ein Flur, der zu 4 Schlafzimmern führt, von denen sich 2 ein Badezimmer teilen und die anderen 2 Schlafzimmer en-suite Badezimmer haben. Das erste Doppelzimmer auf der linken Seite hat Fußbodenheizung und Zugang nach außen, gegenüber diesem Schlafzimmer ist das Gemeinschaftsbad mit Fußbodenheizung. Das zweite Schlafzimmer auf der linken Seite ist etwas kleiner und hat Zugang zur Terrasse. Das dritte Schlafzimmer auf der linken Seite verfügt über ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung und Zugang nach außen. Gegenüber befindet sich das vierte Schlafzimmer mit Fußbodenheizung, eigenem Bad mit Fußbodenheizung und Zugang zum Innenhof vom Schlafzimmer aus.

Die Treppe am Eingang führt in den ersten Stock mit 2 weiteren Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad mit Fußbodenheizung. Und von der Halle im ersten Stock haben Sie Zugang zur Dachterrasse, um die Sonne und die Aussicht zu genießen.

Alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und zwei der Schlafzimmer im Erdgeschoss haben auch Fußbodenheizung. Darüber hinaus verfügen alle Schlafzimmer, Wohnzimmer, Spielzimmer usw. über Klimaanlage, insgesamt 13 Einheiten.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über die elektrisch betriebenen Tore, die Sie nach etwa 350 Metern auf einem Feldweg erreichen.

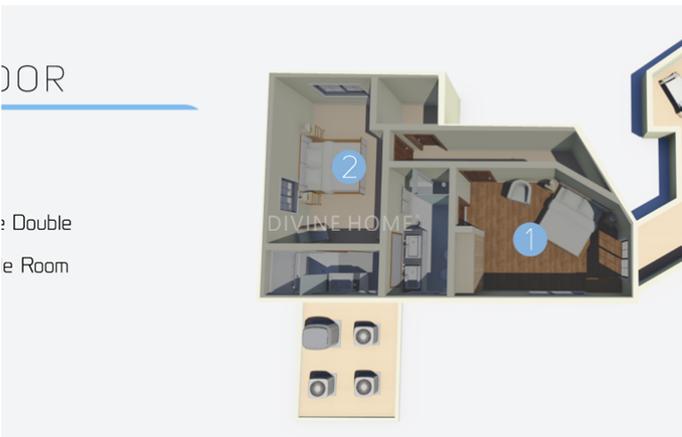
Sobald Sie die Tore passiert haben, folgen Sie der Auffahrt für etwa 320 Meter bis zur Villa. Hier ist ein großer, teilweise überdachter Parkplatz und vor der Villa ein großer Innenhof. Neben der Villa befindet sich die Waschküche und vom Innenhof aus gibt es Zugang zu einem Gäste-WC.

An der Seite des Hofes gegenüber der Villa befindet sich ein Grill mit Dach und Esstisch, der Platz für bis zu 22 Personen bietet.

Vom Hof führen ein paar Schritte zum großen Pool mit vielen Terrassen rundum.

Der Tennisplatz befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks und rund um die Villa sind mehrere Terrassen, um die Sonne oder den Schatten zu genießen.

Alles in allem ist dieses Landhaus einen Besuch wert, um alles, was diese Immobilie zu bieten hat, zu schätzen.



Allgemeine details

- Baujahr : 1993
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung, Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kochfeld (Elektrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Library, Wine cellar, Games room, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Zweite Etage, Keller, Geteilte Ebene
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgröße: +- 13, 5 x 5 kidney shaped
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)