DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Armação de Pêra 188,000 €

Ref: SA1103

Diese neu renovierte Wohnung mit einem Schlafzimmer liegt nur 200 m von den atemberaubenden Stränden von Armacao de Pera entfernt. In zentraler Lage finden Sie alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars und Supermärkte, die nur einen kurzen Spaziergang von der Unterkunft entfernt liegen. Es gibt eine Tiefgarage in einer sicheren Garage und einen neuen Aufzug direkt zum Apartment. Ausgezeichnete Mietinvestition!

56.3sm | 0sm | 1 | 1 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese neu renovierte Wohnung mit einem Schlafzimmer wurde ursprünglich 1987 in einer der zentralsten Lagen von Armacao de Pera erbaut. Nur 200 m von den atemberaubenden Stränden entfernt finden Sie alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Supermärkte, nur einen kurzen Spaziergang von der Unterkunft entfernt.

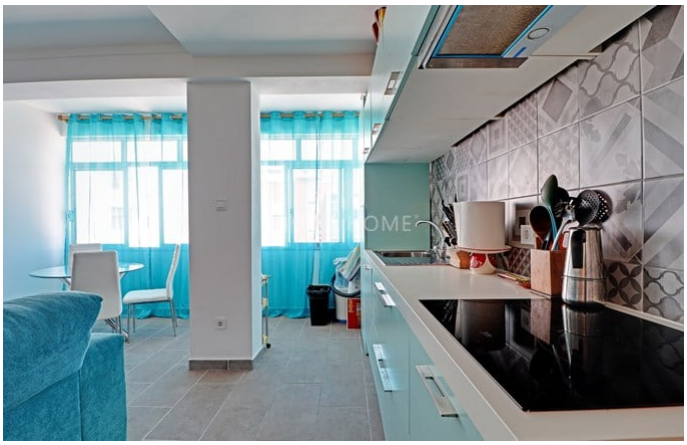
Das Grundstück wurde in diesem Jahr mit neuen Elektro- und Sanitäranlagen komplett renoviert. Brandneue Küche und Bad und moderne Fliesenboden in allen. Auch die Aufzüge, die das Gebäude bedienen, wurden in diesem Jahr erneuert.

Die Wohnung verfügt bereits über eine „AL“-Vermietlizenz

Sie betreten die Wohnung durch eine moderne Sicherheitstür direkt in das große Wohn-/Esszimmer. Im Norden des Gebäudes befindet sich ein großes wandlanges Fenster, das den Raum mit Licht verstärkt. Die moderne Küche ist geschmackvoll mit moderner Keramik, sauberer Kunststeinarbeitsplatte und brandneuen Geräten eingerichtet. Ein kleiner Flur führt zum Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche und wieder einer modernen Keramikfliese und Porzellan-Sanitäreinheiten.

Es gibt einen Raum, der der Wohnung in den Gebäuden Tiefgarage und neue Aufzug direkt zur Wohnung zugewiesen.

Zusammenfassend wird diese Wohnung einen ausgezeichneten Urlaub, Vermietung Investition oder kleine Residenz machen! Die Lage ist fantastisch mit allem, was Sie nur einen kurzen Spaziergang entfernt wollen! Frühe Betrachtungen sind sehr zu empfehlen!



Allgemeine details

- Baujahr : 1987
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf die Stadt
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Internet/Wifi
- Etage: 5
- Energieausweis: D

Außendetails

- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)