DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Vilamoura 549,000 €

Ref: SVP1076-A

Dieses moderne Haus befindet sich in einer privaten Eigentumswohnung mit nur 3 Häusern. Die Wohnung liegt in der Nähe von verschiedenen Golfplätzen, in und um Vilamoura, und dem Strand, mit schnellem Zugang zu den verschiedenen Hauptstraßen und allen arten von anderen Annehmlichkeiten. Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Surround-Sound und Smart Home by Control 4 ausgestattet.

150sm	284sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses moderne Haus befindet sich in einer privaten Eigentumswohnung mit nur 3 Häusern. Die Wohnung liegt in der Nähe von verschiedenen Golfplätzen, in und um Vilamoura, und dem Strand, mit schnellem Zugang zu den verschiedenen Hauptstraßen und allen arten von anderen Annehmlichkeiten. Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Surround-Sound und Smart Home by Control 4 ausgestattet.

Der Eingang zum Haus führt Sie in den Flur mit dem Eingang zum Hauptschlafzimmer, das auf einer etwas niedrigeren Ebene ist, 4 Stufen hinunter. Dieses Schlafzimmer verfügt über Klimaanlage, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Surround-Sound, direkten Zugang zur privaten Terrasse und zum Garten und ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken und Badewanne.

Recht-for vom Eingang ist die offene Lounge mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Surround-Sound und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Beim Betreten der Lounge ist auf der rechten Seite die Küche komplett eingerichtet; Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler und Waschmaschine. Sie haben auch direkten Zugang zu Ihrer eigenen Terrasse und Garten von der Küche.

In der Halle auf der linken Seite befindet sich eine Gästetoilette und unter der Treppe befindet sich ein Abstellraum.

Die Treppe im Flur führt in den ersten Stock mit 2 Schlafzimmern, beide mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Surround-Sound, Einbauschränken und Zugang zum Balkon, um den Blick über die Landschaft bis zum Ozean zu genießen. Ein Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt und im eingebauten Schrank befindet sich die Smart Home-Ausstattung von Control 4.
Nebenan ist das Gemeinschaftsbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Smart Home by Control 4, Klimaanlage, hochwertiger Surround-Sound im Innen- und Garten.

Zugang zur Eigentumswohnung erfolgt über ein elektrisch betriebenes Tor, nach dem Sie in Ihrem Carport parken können. Auf der Seite der 3 Villen befindet sich der Gemeinschaftsgarten und der Pool von ca. 10 mal 5 Metern.

Die Lage dieses Anwesens stellt sicher, dass Sie in der Nähe von allem sind, was Sie brauchen, während Sie noch die Ruhe der Landschaft genießen; mehrere Golfplätze innerhalb von 10 Minuten Fahrt, ca. 8 km zu verschiedenen Stränden in und um Vilamoura, die berühmte Vilamoura Marina ist mit etwas mehr als 10 Minuten zu erreichen.

Diese Immobilie ist einen Besuch wert, auch wenn man bedenkt, dass Häuser in dieser Gegend oft schnell verkaufen.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2007
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Surround Sound Anlage, Schiebetüren, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Geteilte Ebene
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: approximate 5 by 10 meters
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)