DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Cabanas de Tavira 465,000 €

## Ref: SAP1045-H

Einzigartige Gelegenheit! Es gibt jetzt 46 Wohnungen zum Verkauf in diesem schönen Resort. Das Resort hat ein hohes Mietpotenzial aufgrund seiner tollen Lage direkt zum Naturschutzgebiet "Ria Formosa". Die Inseln, Strände, Natur und Ruhe bringen alles, was Sie sich wünschen. Dieses luxuriöse Resort verfügt über 2 Außenpools, von denen einer 50 m lang ist, einen beheizten Innenpool, einen Fitnessclub, Sporteinrichtungen, einen Kinderclub, ein Restaurant, Bars und eine 24-Stunden-Rezeption. Das Resort hat auch ein Boot zu den lang gestreckten goldenen Stränden zu gehen. Eine einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung direkt am Meer in einer erschwinglichen Preisklasse zu besitzen.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 162sm | 250sm | 4 | 4 | JA |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Einzigartige Gelegenheit! Es gibt jetzt 46 Wohnungen zum Verkauf in diesem schönen Resort. Das Resort hat ein hohes Mietpotenzial aufgrund seiner tollen Lage direkt zum Naturschutzgebiet "Ria Formosa". Die Inseln, Strände, Natur und Ruhe bringen alles, was Sie sich wünschen. Dieses luxuriöse Resort verfügt über 2 Außenpools, von denen einer 50 m lang ist, einen beheizten Innenpool, einen Fitnessclub, Sporteinrichtungen, einen Kinderclub, ein Restaurant, Bars und eine 24-Stunden-Rezeption. Das Resort hat auch ein Boot zu den lang gestreckten goldenen Stränden zu gehen. Eine einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung direkt am Meer in einer erschwinglichen Preisklasse zu besitzen.

Diese Maisonette-Penthouse-Wohnung besteht aus 2 Wohnungen, auf der unteren Ebene eine komplette Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und auf der oberen Ebene eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Beide Apartments verfügen über eine eigene Terrasse und eine voll ausgestattete Küche.

Die Maisonette-Wohnungen können auch separat genutzt/vermietet werden, da sie jeweils einen eigenen Eingang zur Wohnung und auch eine Innentür haben, die die Duplex-Option schafft.

Diese Wohnung ist ideal als Ferienwohnung oder Investition zur Vermietung. Das Resort bietet bis zu 4% garantierte Rendite, abhängig von der Anzahl der Wochen / Monate der privaten Nutzung.

Beachten Sie, dass die Bilder der Show-Wohnung als Anzeige, Layout und Ausstattung variieren können.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- andere Bereiche: Fitness room, Games room
- Energieausweis: C

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt
- Schwimmbadgrösse: 2 outdoor and 1 indoor
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Automatische Bewässerung
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)