



Altura

1,295,000 €

Ref: SVP1027

Schöne moderne Villa mit 4 Schlafzimmern alle diese mit eigenem Bad. Die Villa liegt oberhalb von Altura an der Ostalgarve und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Meer und das Land mit allen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, zentrales Vakuumsystem, Smart-Home-Installation, privatem Pool und Garten.



233sm



9120sm



4



4



JA

Schöne moderne Villa mit 4 Schlafzimmern alle diese mit eigenem Bad. Die Villa liegt oberhalb von Altura an der Ostalgarve und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Meer und das Land mit allen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, zentrales Vakuumsystem, Smart-Home-Installation, privatem Pool und Garten.

Etwas landeinwärts auf einem Hügel und noch auf einer kurzen Fahrt von 5,5 km zum berühmten Golfplatz von Monte rei und knapp 8 km vom Strand entfernt, erreichen Sie die Villa Tore nach 90 Metern Feldweg.

Der Eingang zum Haus führt Sie in die geräumige Lounge mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und direktem Zugang nach außen durch die Schiebetüren. Die 3 Meter hohe Decke hat es möglich gemacht, 2,30 Meter hohe Fenster zu haben, um die tolle Aussicht zu genießen, auch in der Villa.

Auf der einen Seite im Wohnzimmer befinden sich Schiebetüren, die zur Küche führen und die Möglichkeit bieten, eine offene oder geschlossene Küche zu haben. Zusätzlich zu diesen Schiebetüren ist auch eine Gästetoilette. Die Küche ist komplett mit elektrischen AEG-Geräten ausgestattet und die angrenzende Hauswirtschaftsküche ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Auch von der Küche haben Sie direkten Zugang zum Garten und Schwimmbad.

Auf der anderen Seite der Lounge befindet sich der Korridor, der zu den vier Schlafzimmern führt, von denen sich 2 auf der Südseite des Hauses befinden, während die anderen beiden sich auf der Nordseite der Villa befinden. Das zweite Schlafzimmer auf der Südseite ist das Hauptschlafzimmer und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche. Die anderen 3 en-suite Badezimmer verfügen über eine Dusche.

Auf der Außenseite der Villa befinden sich die wunderschön angelegten bewässerten Gärten, der 5 mal 10 Meter beheizte Pool mit Salzbehandlung.

Nachdem Sie die elektrisch betriebenen Tore passiert haben, erreichen Sie zuerst die Garage mit 50 m² und fahren weiter bergauf, Sie erreichen die Nordseite des Grundstücks mit dem Eingang zur Villa.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 2016
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Wasserfilter, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Elektrische Rolläden, Alarm, Schiebetüren
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat
- Schwimmbadgröße: 5 * 10
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)