DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Silves 650,000 €

Ref: VPS07

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer Villa im Bau im Silves Golf Resort mit herrlichem Blick auf den See und über die 18. Fairway. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem eigenen Garten und der Nutzung des Gemeinschaftspools.

172sm	1336sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Der Eingang zum Haus führt zur offenen Lounge und Essen mit großen Schiebetüren über Welker haben Sie Zugang zur geräumigen Terrasse und dem privaten Garten.
Neben der Lounge befindet sich die offene Küche, die komplett mit Elektrogeräten ausgestattet ist, sowie direkten Zugang zum privaten Garten.

Rechts am Eingang befindet sich das erste Badezimmer mit angrenzendem ersten Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang nach außen.

Auf der anderen Seite der Lounge befinden sich die beiden übrigen Schlafzimmer. Beide mit Einbauschränken Zugang zum Außenbereich und en-suite Badezimmer.

Die historische Stadt Silves, nur 6 Kilometer entfernt, war ursprünglich die alte Hauptstadt der Algarve. Unter den Mauren (9.-12. Jahrhundert) war Silves eine wichtige Festung und ein wichtiges Handelszentrum, mit Booten, die den Fluss Arade entlangfuhren und nach Nordafrika fuhren.

Heute ist Silves friedlich und gelassen, aber Überreste dieser illustren Vergangenheit sind in der ganzen Stadt zu sehen. Dazu gehören das imposante rote Backsteinschloss, die beeindruckende Stadtmauer und die gotische Kathedrale, die an der Stelle einer wunderschönen Moschee errichtet wurde. Für Besucher ist Silves ein Vergnügen zu erkunden und hat eine ausgesprochen portugiesische Atmosphäre mit Open-Air-Cafés, Kopfsteinpflasterstraßen und einem entspannten Lebenstempo.




DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 2020
- Hausart: Freistehend
- Blick: Golfblick, Blick auf den Garten,
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Elektrisch) , Zentralheizung
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Moskitonetze, Vorinstallierung für Klimaanlage, Vorinstallierung für Alarm
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)