DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Altura 1,500,000 €

Ref: SAP997-D

Diese luxuriösen Duplex-Penthouses im ersten und zweiten Stock an der Ostalgarve befinden sich in der Endphase des Baus. Gebaut nach hohen Qualitätsansprüchen und komplett eingerichtet von einem bekannten Einrichtungsunternehmen, bieten diese Penthäuser den Raum und Luxus, den Sie sich wünschen, während Sie die atemberaubende Aussicht über die natürliche Umgebung genießen.

232sm | 317sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese luxuriösen Duplex-Penthouses im ersten und zweiten Stock an der Ostalgarve befinden sich in der Endphase des Baus. Gebaut nach hohen Qualitätsansprüchen und komplett eingerichtet von einem bekannten Einrichtungsunternehmen, bieten diese Penthäuser den Raum und Luxus, den Sie sich wünschen, während Sie die atemberaubende Aussicht über die natürliche Umgebung genießen.

Der Eingang des Penthouses führt zum geräumigen offenen Wohnzimmer und Esszimmer mit Klimaanlage. Raumhohe Fenster mit großen Schiebetüren, die Zugang zur Terrasse bieten. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen elektrischen Geräten von Siemens und den mit Kochgeschirr gefüllten Schränken. Vermissen Sie nur Ihre Lebensmittel.

Auf der anderen Seite der Lounge finden Sie die ersten beiden Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Das erste klimatisierte Schlafzimmer mit Einbauschränken und einer eigenen Terrasse verfügt über ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung und einer geräumigen ebenerdigen Dusche.
Das zweite Schlafzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken bietet direkten Zugang zur größeren Terrasse. Dieses Schlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche und Badewanne.

Die Treppe im Wohnzimmer führt Sie in den zweiten Stock mit dem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränken, Zugang zu einer großen Terrasse und einem eigenen Bad mit Fußbodenheizung, Badewanne und ebenerdiger Dusche.

Eine Waschküche und ein Abstellraum im Flur verbergen sich hinter hochwertiger Zimmerei.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein 21 mal 9 meter großer beheizter Pool und ein 3, 5 mal 6, 25 meter großer Kinderplanschbereich.

Darüber hinaus finden Sie Catering-Einrichtungen am Pool, einen Fitnessraum, Umkleideräume und individuelle Saunen.

Es gibt Parkplätze auf dem weitläufigen Gelände mit einer Gesamtfläche von 75 Autos, die über verschiedene Bereiche verteilt sind.

Es gibt mehrere Duplex-Penthouses im Preis von 1.375.000 € bis 1.400.000 €.

Bitte kontaktieren Sie uns für aktuelle Verfügbarkeit, weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2020
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Blick auf den Garten,
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)