DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Vila Nova de Cacela 895,000 €

Ref: SAP997-A

Diese luxuriösen Erdgeschosswohnungen an der Ostalgarve wurden nach hochwertigen Spezifikationen gebaut und von einem renommierten Innenausstattungsunternehmen vollständig eingerichtet. Sie bieten den Raum und den Luxus, den Sie sich wünschen, während Sie die atemberaubende Aussicht auf die natürliche Umgebung genießen.

156sm | 194sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese luxuriösen Erdgeschosswohnungen an der Ostalgarve wurden nach hochwertigen Spezifikationen gebaut und von einem renommierten Innenausstattungsunternehmen vollständig eingerichtet. Sie bieten den Raum und den Luxus, den Sie sich wünschen, während Sie die atemberaubende Aussicht auf die natürliche Umgebung genießen.

Der Eingang der Wohnung führt zum geräumigen offenen Wohnzimmer und Esszimmer mit Klimaanlage. Raumhohe Fenster mit großen Schiebetüren, die Zugang zur Terrasse bieten. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen elektrischen Geräten von Siemens und den mit Kochgeschirr gefüllten Schränken. Vermissen Sie nur Ihre Lebensmittel.

Auf der anderen Seite der Lounge finden Sie die Schlafzimmer. Das erste klimatisierte Schlafzimmer mit Einbauschränken und einer eigenen Terrasse verfügt über ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung und einer geräumigen ebenerdigen Dusche.

Das zweite Schlafzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken bietet direkten Zugang zur größeren Terrasse. Dieses Schlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche und Badewanne.

Eine Waschküche und ein Abstellraum im Flur sind hinter hochwertiger Zimmerei versteckt.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein 21 mal 9 meter großer beheizter Pool und ein 3, 5 mal 6, 25 meter großer Kinderplanschbereich.

Darüber hinaus finden Sie Catering-Einrichtungen am Pool, einen Fitnessraum, Umkleideräume und individuelle Saunen.

Es gibt Parkplätze auf dem weitläufigen Gelände mit einer Gesamtfläche von 75 Autos, die über verschiedene Bereiche verteilt sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für aktuelle Verfügbarkeit, weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2020
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Blick auf den Garten,
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)