DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 395,000 €

Ref: SV944

Gut präsentiert in einer idyllischen Umgebung, befindet sich diese schöne Villa in der Nähe von São Brás de Alportel mit Blick auf die Landschaft. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und kann unabhängig voneinander funktionieren.

216sm	2014sm	4	3	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gut präsentiert in einer idyllischen Umgebung, befindet sich diese schöne Villa in der Nähe von São Brás de Alportel mit Blick auf die Landschaft. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und kann unabhängig voneinander funktionieren.

Durch ein Eingangstor gelangt man über die Auffahrt zum Parkplatz, der sich im pflegeleichten Garten und auf dem angrenzenden Grundstück befindet. Die Villa verfügt über einige Eingänge mit dem Hauptwohnbereich im Erdgeschoss. Wenn Sie das Anwesen von der Hauptterrasse betreten, gelangen Sie in den Essbereich der geräumigen, offenen U-förmigen Küche und der Speisekammer. Ein Bogen trennt den Essbereich und das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe zur kleinen Dachterrasse. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich der Haupteingang des Hauses und die Gästetoilette. Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zur Terrasse mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche und ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in den Keller, der zu einem weiteren Wohnzimmer mit Kamin, Abstell- / Waschraum, kleinerem Abstellraum, zwei Schlafzimmern und zwei Gemeinschaftsbädern führt, eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Der Keller kann auch von außerhalb der Unterkunft erreicht werden, wodurch er sich ideal für Gäste eignet.

Das Anwesen profitiert von einer Alarmanlage, Klimaanlage in allen Räumen des ersten Stockwerks, zwei Holzöfen in beiden Wohnräumen und Heizplatten in mehreren Räumen. Darüber hinaus gibt es ein Solarpanel für Warmwasser, Doppelverglasung mit PVC-Fenstern, Leitungswasser und Entwässerung. Im Garten gibt es einen Grillplatz, mehrere Terrassen in der Nähe des Hauses, einen Parkplatz, Obstbäume und ein großes Grundstück mit der Möglichkeit, einen Pool neben dem Haus hinzuzufügen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1988
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Alarm
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Etage: 2
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: E

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)