



Luz de Tavira

470,000 €

Ref: SAP919-D

Duplex-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Meerblick und Gemeinschaftspool in Luz de Tavira. Neben dem Naturschutzgebiet Ria Formosa gelegen, bietet dieses Apartment eine entspannende Umgebung, während es dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des weitläufigen Strandes von Praia do Barril



200sm



300sm



3



3



JA

Der Eingang zur Wohnung im ersten Stock führt Sie in die geräumige offene Lounge und Küche mit direktem Zugang über Schiebetüren zur großen Terrasse. Der Wohnbereich ist klimatisiert und die Küche ist mit voll ausgestatteten Geräten ausgestattet.

Links am Eingang befindet sich das erste Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage. Angrenzend an dieses Schlafzimmer befindet sich das erste Badezimmer.

Die Treppe in der Lounge führt Sie in die zweite Etage, wo Sie auch mit dem Aufzug Zugang zur Halle des Gebäudes haben.

Weiter auf dieser Ebene führen Sie ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage, eigenem Bad und Schiebetüren zur Terrasse.

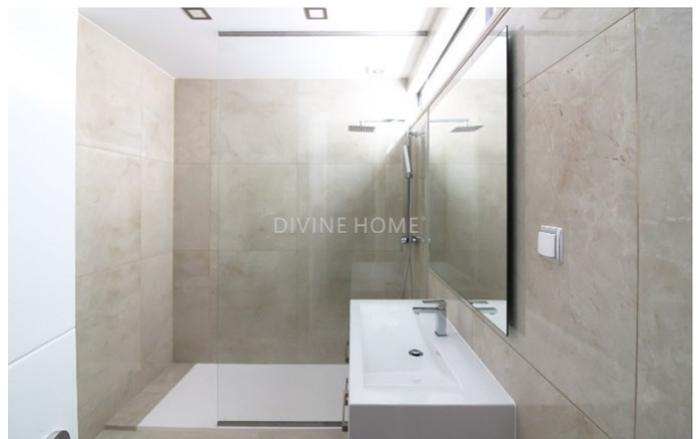
Das zweite Schlafzimmer auf dieser Etage verfügt über Klimaanlage, Ankleideraum, eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse.

Aus der Halle im zweiten Stock, weitere Treppen oder der Aufzug führen Sie zur privaten Dachterrasse von 90 qm.

Diese Wohnung verfügt über 2 zugewiesene Parkplätze im Untergeschoss des Gebäudes.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 2019
- Hausart: Reihenhaushaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Außenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren
- Keller
- Lageplan: Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)