DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 465,000 €

Ref: SVP259

Eine schöne kürzlich renovierte 4 Schlafzimmer Villa in einem begehrten Dorf in der Nähe von Sao Bras de Alportel . Das Anwesen hat ebenfalls ein Holzhaus als zusätzliche Unterkunft. Die verwendete Isolierung und Solarpanels sind von der neuesten Technologie und der Besitzer verkauft derzeit den Strom an das Elektrowerk . Alle Materialien, die bei der Sanierung verwendet wurden sind auf höchstem Niveau .
Das Haupthaus verfügt über einen geräumigen Flur, der zu einem großen Wohnzimmer mit Holzofen fuehrt. Dies führt zum Essbereich , der durch drei Stufen zu erreichen ist und auf beiden Seiten von Säulen umgeben ist. Es gibt einen Durchgang vom Essbereich , der zu einer gut ausgestatteten Waschküche und einer voll ausgestattete Küche mit einem anderen Essbereich fuehrt.
Ein Durchgang führt vom Flur zu den 4 Schlafzimmern , von denen eines ein eigenes Badezimmer hat . Die anderen 2 Badezimmer sind auch an diesem Ende des Hauses .
Es gibt ein gut isoliertes Holzhaus auf dem Grundstück , was derzeit über einen Essbereich, eine schoenes Zimmer und ein großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett verfuegt. Auf der Rückseite des Holzhauses ist ein Speicherbereich, der als Unterkunft umgebaut werden könnte .
Außerhalb des Holzhauses ist eine Sommerküche und Grillplatz , eine Rasenfläche , ausreichend Parkplätze und einen Pool mit Blick über das Tal.

208sm	2673sm	5	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eine schöne kürzlich renovierte 4 Schlafzimmer Villa in einem begehrten Dorf in der Nähe von Sao Bras de Alportel . Das Anwesen hat ebenfalls ein Holzhaus als zusätzliche Unterkunft. Die verwendete Isolierung und Solarpanels sind von der neuesten Technologie und der Besitzer verkauft derzeit den Strom an das Elektrowerk . Alle Materialien, die bei der Sanierung verwendet wurden sind auf höchstem Niveau .
Das Haupthaus verfügt über einen geräumigen Flur, der zu einem großen Wohnzimmer mit Holzofen fuehrt. Dies führt zum Essbereich , der durch drei Stufen zu erreichen ist und auf beiden Seiten von Säulen umgeben ist. Es gibt einen Durchgang vom Essbereich , der zu einer gut ausgestatteten Waschküche und einer voll ausgestattete Küche mit einem anderen Essbereich fuehrt.
Ein Durchgang führt vom Flur zu den 4 Schlafzimmern , von denen eines ein eigenes Badezimmer hat . Die anderen 2 Badezimmer sind auch an diesem Ende des Hauses .
Es gibt ein gut isoliertes Holzhaus auf dem Grundstück , was derzeit über einen Essbereich, eine schoenes Zimmer und ein großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett verfuegt. Auf der Rückseite des Holzhauses ist ein Speicherbereich, der als Unterkunft umgebaut werden könnte .
Außerhalb des Holzhauses ist eine Sommerküche und Grillplatz , eine Rasenfläche , ausreichend Parkplätze und einen Pool mit Blick über das Tal.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2001
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung, Fussbodenheizung
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Geteilte Ebene
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)