



Albufeira e Olhos de Água

505,000 €

Ref: ABP001 (B2A)

Atemberaubend, "Luxus"-Entwicklung mitten im Herzen von Albufeira! Nur einen kurzen Spaziergang von der Altstadt und Strand! Bestehend aus 36 Wohnungen in 3 Gebäuden mit 2 oder 3-Bett-Konfigurationen. Der Wohnungen profitieren - eine große Terrassen, Whirlpool, Dach Schwimmen Pools und Terrassen, BBQ, Gymnasium, Blick auf das Meer (von den höheren Niveaus), Klimaanlage (A +), Bosch voll Einbauküchen (A +), Privatparkplatz, A + Energie Bewertung, eloxiert Aluminium-Fensterläden und Fenster, Aufzüge, Video-Gegensprechanlage & Überwachung. Es gibt eine Auswahl an finishing für Keramik, Küchen und Holzböden.



129.7sm



20.4sm



3



2



JA

Atemberaubend, "Luxus"-Entwicklung mitten im Herzen von Albufeira! Nur einen kurzen Spaziergang von der Altstadt und Strand!

Bestehend aus 36 Wohnungen in 3 Gebäuden mit 2 oder 3-Bett-Konfigurationen. Die Wohnungen profitieren - grosse Terrassen, Whirlpool, Dach Schwimmen Pools und Terrassen, BBQ, Gymnasium, Blick auf das Meer (von den höheren Niveaus), Klimaanlage (A +), voll ausgestattete Bosch Küchen (A +), gibt es eine Auswahl an finishing für Keramik, Küchen und Holzböden.

Die Eigenschaften sind nach den höchsten Standards gebaut, die 3 Gebäude haben eine Stahlbeton Struktur, thermische und akustische Isolierung mit hinterlüfteten Fassade. Doppelt verglaste Fenster Fensterläden mit eloxiertem Aluminium und Balkon Geländer in Verbundglas.

Jedes Gebäude verfügt über einen Aufzug mit high-End Gear-Less-Technologie und 8 Personen. Es gibt video-Gegensprechanlage für jede Wohnung mit IP-Technologie und Videoüberwachung in den öffentlichen Bereichen des Gebäudes.

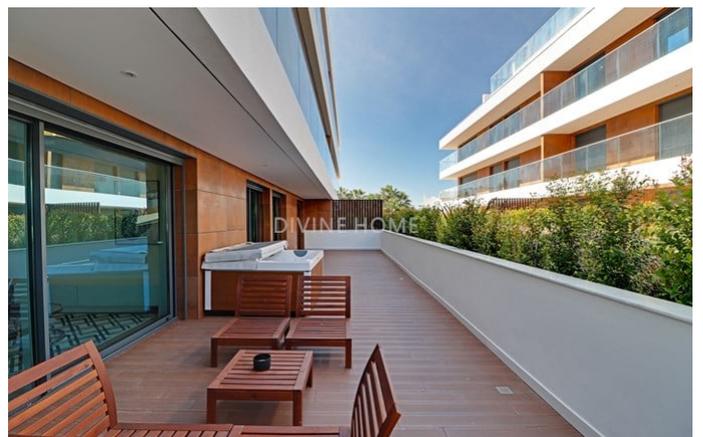
Es gibt Sonnenkollektoren für Warmwasser und ein Wandbild Multi-Split-Klimaanlage, eingebaute vertiefte abgehängte Decken, für die Klimatisierung von Wohn-, Suite und Zimmer und Fußbodenheizung in den Bädern.

Balkone und Terrassen mit Glas wachen und composite Deck. Für Penthouse-Einheiten zusätzliche Dachterrassen mit Whirlpool und außen Kochzone mit Bank, Spüle und Grill. Jede Wohnung verfügt über Parkplätze in Tiefgarage In der kommunalen Bereichen gibt es 3 Pools auf dem Dach (1 pro Block von nur 12 Wohnungen geteilt) Freizeit-Bereich, Solarium und Exterieur-Gymnasium. Im Erdgeschoss gibt es eine grüne Zone einschließlich Gärten mit aromatischen Pflanzen und Beleuchtung.

Zusammenfassend ist dies ein Wahrzeichen Luxus-Entwicklung in einer der besten Lagen von Albufeira, früh anzeigen empfiehlt sich da die Verfügbarkeit begrenzt ist.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 2020
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Schwimmbad:
Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich:
Gemeinschaftsgarten, Terrasse /
Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung:
Leitungswasser
- Abwasserentsorgung:
Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung +
Kühlung)
- Warmwasser: Boiler
(Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung,
Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet,
Mikrowelle, Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube,
Waschmaschine, Spülmaschine,
Kochfeld (Elektrisch) ,
Kühlschrank / Gefrierschrank,
Granit Arbeitsplatte, Silestone
Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke,
Klimaanlage
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden,
Internet/Wifi
- andere Bereiche: Fitness room
- Etage: 2
- Lageplan: Zweite Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher
Garten, Dachterrasse, Terrasse/
Balkon, Automatische
Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)