DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Silveira\Santa Cruz 650,000 €

Ref: ST2609

Diese Neubauvilla mit drei Schlafzimmern steht nahe Santa Cruz in der Gemeinde Torres Vedras an Portugals Silberküste zum Verkauf. Der Kaufpreis beträgt 650.000 €. Die Immobilie bietet 220 m² Wohnfläche auf einem 807 m² großen privaten Grundstück. Zur Ausstattung gehören drei Badezimmer, die Energieeffizienzklasse A+, Klimaanlage, eine Wärmepumpe, ein privater Garten und ein freier Blick über die umliegende Landschaft. Die Strände von Santa Rita und Porto Novo sind etwa sieben Minuten entfernt, das Zentrum von Torres Vedras rund zwölf Minuten und der Flughafen Lissabon ungefähr vierzig Minuten. Die Fertigstellung dieser modernen Neubauimmobilie nahe Lissabon ist für Sommer 2027 geplant. Immobilienreferenz: ST2609.

220sm	807sm	3	3	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Wunderschöne moderne Villen mit freiem Blick auf die portugiesische Landschaft in Torres Vedras, nur wenige Minuten von Lissabon und den Stränden der Silberküste entfernt.

ERDGESCHOSS
Der Haupteingang führt in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten modernen Küche. Die Villen wurden für einen komfortablen und pflegeleichten Lebensstil konzipiert und bieten dank großer Glasschiebetüren viel Tageslicht sowie einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Großzügige Terrassen schaffen den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des portugiesischen Klimas. Ein privater Swimmingpool kann optional ergänzt werden.

OBERGESCHOSS
Im Obergeschoss befinden sich je nach Modell 2 bis 4 großzügige Schlafzimmer. Die Raumaufteilung legt besonderen Wert auf Komfort, Privatsphäre und Funktionalität. Große Fenster bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur und sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die Master-Suite bietet einen privaten Rückzugsort mit modernen Ausstattungsmerkmalen.

GARTEN UND AUSSENBEREICHE
Jede Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück mit angelegten Gärten, großzügigen Terrassen und weitem Blick ins Grüne. Die Außenbereiche eignen sich ideal für das Leben im Freien das ganze Jahr über und bieten ausreichend Platz für Entspannung, Mahlzeiten im Freien und einen optionalen Pool. Die erhöhte Lage sorgt für Privatsphäre und optimale Sonneneinstrahlung.

TECHNISCHE DETAILS
Diese Neubauvillen wurden mit Fokus auf Energieeffizienz, Komfort und Langlebigkeit errichtet. Hochwertige Wärmedämmung, Doppelverglasung und erstklassige Baumaterialien garantieren niedrige Betriebskosten und langfristigen Wohnkomfort.

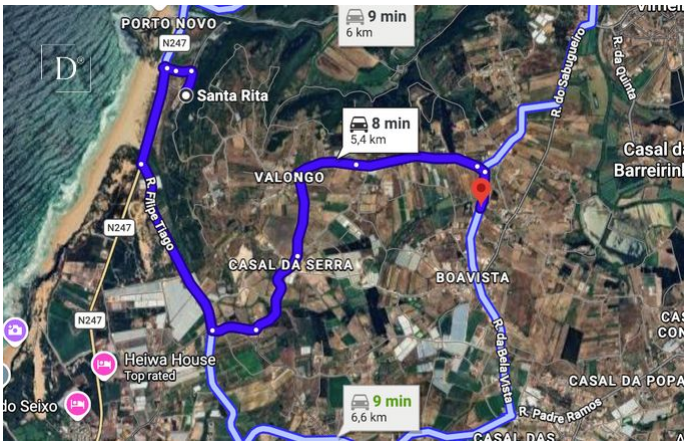
LAGE
Torres Vedras verbindet die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu Lissabon und der Atlantikküste.

Stadtzentrum von Torres Vedras: wenige Minuten entfernt
Strände der Silberküste: 5–10 Minuten Fahrzeit
Golfplätze in unmittelbarer Nähe
Flughafen Lissabon: ca. 40 Minuten

Ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus in Portugal oder Immobilieninvestition in einer der gefragtesten Regionen nahe Lissabon.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2026
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Aussenbereich: Privatgarten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung (Wärmepumpe)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Heizung, Toilette
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Etage: 1
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Garten
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Eigentum: Offshore Eigentum