DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Espirito Santo — 53,000 €

Ref: SV2353

Genehmigtes Projekt für den Bau eines traditionellen Hauses mit einer Bruttobaufläche von 206 m².

206.27sm	1148.27sm	0	1	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Entdecken Sie das Potenzial dieser Ruine in der schönen Region Mértola. Dies ist eine großartige Gelegenheit, ein Stück des lokalen Erbes zu besitzen und gleichzeitig die Freiheit zu haben, Ihr Traumhaus zu schaffen.

Das Grundstück besteht aus einer Ruine und einer Scheune in Ruine, mit einem genehmigten architektonischen Projekt und einer Baugenehmigung von der Stadtverwaltung Mértola. Das Projekt sieht ein 206 m² großes Gebäude vor, das auf einem 1 148 m² großen Grundstück steht.

Dieser Raum bietet eine Mischung aus traditionellem Charme und modernen Möglichkeiten und gibt Ihnen die Möglichkeit, ein einzigartiges und komfortables Wohnumfeld zu schaffen.

Traditionelle Merkmale
Eines der Highlights des Grundstücks ist die Steinmauer, die aus den für die Region typischen, aufgeschichteten Steinen besteht. Dieses Element verleiht dem Raum Authentizität und Charakter.
Auf dem Grundstück befindet sich auch ein traditioneller Außenofen, perfekt für alle, die rustikale Elemente und die lokale Kultur schätzen.

Unendliche Möglichkeiten
Da das Projekt bereits genehmigt ist, können Sie sofort mit dem Bau beginnen. Ganz gleich, ob Sie von einem Familienhaus, einem Urlaubsdomizil oder einem Investitionsprojekt träumen, dieses Grundstück gibt Ihnen die Flexibilität, es zu verwirklichen. Die Mischung aus traditionellen Elementen und modernen Möglichkeiten macht es zu einem seltenen und wertvollen Fund in dieser Gegend.

In Zambujal, Mértola, gelegen, bietet diese Immobilie eine Mischung aus ländlicher Ruhe und kulturellem Charme. Die Gegend ist bekannt für ihre atemberaubenden Landschaften, den reichen historischen Hintergrund und die Nähe zum Fluss Guadiana. Sie ist ideal für alle, die Natur, Kulturerbe und einen friedlichen Lebensstil genießen möchten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit Charakter und Potenzial in einer ruhigen und charmanten Lage sind, ist dies die perfekte Wahl.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Aussenbereich: Privatgarten

Innenraumdetails

- Energieausweis: Ausgenommen

Außendetails

- Garten
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Ansicht: Landblick, Ausblick Dorf
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 20 min. Autofahrt
- Restaurant: 20 min. Autofahrt
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 120KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)