DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 1,850,000 €

Ref: SVP2341

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern in Vale Navio, Albufeira, auf einem 727 m² großen Grundstück mit 290 m² bebauter Fläche. Mit der Energieeffizienzklasse A+, BOSCH-Geräten, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Pool, Whirlpool, Solarium auf dem Dach und Meerblick. Hochwertige Oberflächen im gesamten Haus, einschließlich ROCA-Armaturen und Keramikböden. Das Hotel liegt in einer ruhigen Urbanisation in der Nähe von Stränden und Annehmlichkeiten.

290sm	727.22sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese atemberaubende, moderne Villa befindet sich in einer prestigeträchtigen Urbanisation in der Nähe von Albufeira und bietet außergewöhnlichen Komfort, Stil und Energieeffizienz. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen 727,22 m² großen Grundstück mit einer bebauten Gesamtfläche von 290 m² und erstreckt sich über drei geräumige Etagen - Erdgeschoss, erstes und Untergeschoss - und verfügt über eine große Dachterrasse mit Meerblick.

Die Villa besticht durch moderne Architektur und hochwertige Oberflächen. Mit einer Energieklasse von A+ und nachhaltigen Technologien ist es sowohl für Luxus als auch für umweltbewusstes Wohnen konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche übergeht, die mit hochwertigen BOSCH-Geräten wie einem amerikanischen Kühlschrank, einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem kombinierten Waschtrockner ausgestattet ist. Schlanke, weiß lackierte Schränke, kompakte Quarz-Arbeitsplatten und integrierte LED-Beleuchtung vervollständigen das moderne Küchendesign.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Gästebad, was es ideal für Gäste oder Mehrgenerationenwohnen macht. Im Obergeschoss finden Sie weitere Schlafzimmer mit weiß lackierten Einbauschränken, die alle von eleganten Badezimmern mit hängenden ROCA-Sanitärkeramik, eingelassenen ROCA-Armaturen und begehbaren Duschen mit Glaseinfassungen ausgestattet sind.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, die sich zu geräumigen Balkonen mit hervorragendem Tageslicht und ruhigem Blick auf die Umgebung öffnen. Von hier aus führt eine Treppe auf die weitläufige Dachterrasse, die sich perfekt zum Sonnenbaden, Unterhalten oder Genießen des Panoramablicks auf das Meer und die Landschaft eignet. Dieser Raum könnte auch so angepasst werden, dass er eine Lounge auf dem Dach oder eine Außenküche umfasst.

Das Untergeschoss bietet zusätzliche Funktionen mit Platz, der je nach Ihren Lebensstilbedürfnissen als Heimkino, Fitnessraum, Spielzimmer oder sogar als Büro genutzt werden kann. Von dieser Ebene aus haben Sie auch direkten Zugang zum Garten und zum Poolbereich.

Im Außenbereich beeindruckt das Anwesen weiterhin mit einem wunderschön angelegten Garten, einem Gasgrillplatz und einem privaten Swimmingpool mit separater flacher Zone, ideal für Kinder. Zur Entspannung verfügt die Villa über einen privaten Spa-Whirlpool, der eine echte Umgebung im Resort-Stil schafft.

Komfort und Technik sind im ganzen Haus nahtlos integriert, darunter eine Mitsubishi MXZ-5F102VF Klimaanlage, eine elektrische Fußbodenheizung, eine BOSCH-Solaranlage mit Thermosyphon und ein kontrolliertes mechanisches Lüftungssystem (VMC) für eine verbesserte Raumluftqualität. Glasfaser-Internet, Kabel-TV-Anschlüsse, Video-Gegensprechanlage und eingebaute LED-Leuchten gehören zur Standardausstattung.

Die Villa befindet sich in perfekter Lage, nur wenige Minuten von den Stränden, Golfplätzen, Geschäften, Restaurants und internationalen Schulen von Albufeira entfernt und dennoch in einer ruhigen und gehobenen Wohngegend versteckt, die Ruhe und Privatsphäre bietet.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Luxusvilla in einer der begehrtesten Lagen der Algarve zu besitzen – sei es als Vollzeitwohnsitz, Feriendomizil oder Investition mit hoher Rendite.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2025
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Quartz Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Smarthome/Domotik
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Chlor, Privat, Jacuzzi
- Schwimmbadgrösse: 8x4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)