DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Mértola 140,000 €

Ref: SA2355

OFFENES HAUS AM 23. UND 24. MAI!

Diese unfertige 2-Schlafzimmer-Wohnung bietet eine seltene Kombination: Panoramablick über den Fluss Guadiana und die Freiheit, Ihren Raum genau so zu gestalten, wie Sie es sich vorstellen. Sie liegt in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Mértola entfernt und verbindet Privatsphäre mit lokalem Charme.

90sm	0sm	2	2	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

OFFENES HAUS am 23. und 24. Mai!

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Heim in einer wunderschönen Lage mit herrlichem Blick auf den Guadiana zu schaffen. Die Wohnung wird unvollendet verkauft, was Ihnen die Freiheit gibt, sie nach Ihrem eigenen Stil und Geschmack zu gestalten.

Diese zukünftige 2-Schlafzimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen, natürlichen Gegend und eignet sich perfekt für einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsaufenthalt oder eine Investition. Mit modernen Räumen und traditionellem Charme bietet sie sowohl Komfort als auch Inspiration.

Grundriss & Ausstattung

2 Schlafzimmer (14,90 m² und 15,44 m²), jeweils mit eigenem Bad

Offener Wohnbereich und Küche - 32,40 m² heller, offener Raum zum Kochen, Essen und Entspannen

Private Terrasse - genießen Sie die Sonne und die frische Luft mit ungehindertem Blick auf den Fluss Guadiana

Warum diese Immobilie?
Gestalten Sie es nach Ihrem Geschmack: Gestalten Sie die Wohnung genau so, wie Sie es möchten

Seltene Aussicht: Immobilien mit einem so schönen Flussblick sind schwer zu finden

Ruhige Lage: Umgeben von Natur, im Zentrum von Mértola, wo Sie Geschäfte und das lokale Leben finden.

Dies ist mehr als nur eine Wohnung - es ist eine Chance, einen friedlichen, persönlichen Raum in einer der schönsten Gegenden Südportugals zu schaffen.

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie weitere Informationen benötigen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick, Blick auf den Fluss
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Lageplan: Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Außenbereich: Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Blick auf den Fluss
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 120KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)