DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Olhos de Água

550,000 €

Ref: SA2339

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Küstencharme und moderner Eleganz in dieser wunderschön renovierten Oase mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss, nur 250 Meter vom goldenen Sandstrand von Olhos de Água entfernt. Mit einem tropischen, pflegeleichten privaten Garten sowie einer Grillhofterrasse. Egal, ob Sie ein sonnenverwöhntes Refugium oder eine kluge Investition an der Algarve suchen, dieses Juwel wird nicht lange verborgen bleiben!

88sm | **151sm** | **3** | **3** | **Nr.**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Einzigartiges Anwesen mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss im Herzen von Olhos de Água mit allen Arten von Einrichtungen vor der Haustür und 250 Meter vom Strand von Olhos de Água entfernt.

Das Anwesen wurde kürzlich komplett renoviert und verfügt über 3 Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken, Badezimmer, eines davon mit Badewanne. Stilvolle, offene, voll ausgestattete Küche

Treten Sie hinaus in Ihren privaten Garten mit tropischen Pflanzen, die sich ideal zum Entspannen oder Unterhalten eignen. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein Grillterrassenhof mit eingebautem Grill, der das ganze Jahr über zum Essen im Freien einlädt.

Diese Immobilie hat eher das Gefühl eines Stadthauses, weil sie Folgendes hat:

HAUPTMERKMALE:
• Privater Garten von 40 qm
• Private Garage von 35 qm
• 2 x Abstellräume in der privaten Garage
• Privater Grillhof
• Modernisierte 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern alle auf einer Ebene
• Renovierung 2024
•Doppelverglasung
• Stilvolle integrierte Küche
• Offene Küche mit Türen zum Innenhof
• Elektrischer Bolier
• Hervorragende Lage; alle Arten von Einrichtungen und Strand im Umkreis von 250 Metern

Egal, ob Sie nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investition suchen, diese Wohnung ist ein Muss.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine wunderschön aufgewertete Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Algarve zu besitzen.

Kommen Sie und entdecken Sie es selbst. Kommen Sie an die Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 1981
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Fensterläden, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Garten
- Schwimmbadgrösse: -
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)