DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Lagoa 281,000 €

Ref: SAP2306D

Diese stilvolle, 70 m² große Erdgeschosswohnung befindet sich im Herzen von Lagoa und bietet modernes Wohnen mit 1 Schlafzimmer und hochwertiger Ausstattung. Das Anwesen verfügt über zwei Außenterrassen, eine an der Vorderseite und eine weitere an der Rückseite des Schlafzimmers. Die voll ausgestattete Küche und der offene Wohnbereich schaffen einen komfortablen, modernen Raum. Das Apartment liegt nur einen kurzen Spaziergang von lokalen Geschäften, Cafés und Annehmlichkeiten entfernt und bietet Zugang zu einem Gemeinschaftspool auf dem Dach und einer Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Perfekt für alle, die Bequemlichkeit, Stil und Komfort an der Algarve suchen.

72sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese schöne neue Wohnung befindet sich im Herzen von Lagoa und bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und erstklassiger Lage. Dieses charmante, 70 m² große Apartment befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine gemütliche Aufteilung mit 1 Schlafzimmer, was es ideal für Einzelpersonen oder Paare macht. Das Anwesen ist nach höchsten Standards fertiggestellt und verfügt über ein stilvolles und zeitgemäßes Design.

Die Wohnung bietet zwei schöne Außenbereiche: eine kleine Terrasse an der Vorderseite des Grundstücks, perfekt für einen Morgenkaffee, und eine weitere Terrasse auf der Rückseite, angrenzend an das Schlafzimmer, die einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen bietet. Die voll ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Geräte, die ein müheloses Kochen und Unterhalten ermöglichen. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in den Fluss über und nutzt den Raum und das natürliche Licht optimal aus.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Wohnung ist ihre unschlagbare Lage. Das Hotel liegt im Herzen von Lagoa und alles, was Sie brauchen, ist zu Fuß erreichbar - von lokalen Geschäften, Cafés und Restaurants bis hin zu wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen. Egal, ob Sie die charmante Stadt erkunden oder einfach nur einen ruhigen Tag genießen möchten, diese Wohnung versetzt Sie in den Mittelpunkt von allem.

Darüber hinaus bietet die Wohnung Zugang zu einem fantastischen Gemeinschaftspool auf dem Dach, der einen perfekten Ort zum Entspannen und Erholen bietet, während Sie den Panoramablick auf die Umgebung genießen. Die Dachterrasse bietet auch zusätzlichen Platz zum Faulenzen oder Unterhalten von Gästen, was sie zu einem idealen Ort macht, um das atemberaubende Wetter der Algarve zu genießen.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein stilvolles, pflegeleichtes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Algarve suchen. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine als Finanzinvestition gehaltene Immobilie suchen, diese Wohnung bietet alles, was Sie brauchen und noch mehr.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren
- Etage: 0
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)