DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Garvão e Santa Luzia 230,000 €

Ref: SV2335

Dieses traditionelle Dorfhaus in Garvão ist bezugsfertig und bietet 3 Schlafzimmer, einen Wohn-Essbereich und ein Badezimmer. Im Außenbereich gibt es einen kleinen Garten mit Grill, Abstellraum und Zugang zu einem 3125 m² großen Grundstück. Das Haus liegt in einem ruhigen Dorf mit Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, nur 15 Minuten von Ourique und 45 Minuten von der Küste entfernt.

110sm	3326sm	4	1	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Das Haus
Dieses Dorfhaus im traditionellen Stil befindet sich in Garvão, in der Gemeinde Ourique. Es ist sofort bezugsfertig und hat alles, was Sie brauchen. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen eines ein zusätzliches Zimmer hat, das als Büro oder begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann. Es gibt ein Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, Toilette, Waschbecken und Bidet.

Außenbereich
Auf der Rückseite des Hauses gibt es einen kleinen Hinterhof mit einem Abstellraum, einem überdachten Bereich und einem Grill - perfekt, um die Zeit im Freien zu genießen. Vom Hinterhof aus haben Sie direkten Zugang zu einem separaten, rustikalen Grundstück von 3125 m². Für dieses Grundstück ist ein Antrag (PIP) bei der Gemeindeverwaltung für eine mögliche Bebauung in Bearbeitung. Das Grundstück kann auch über eine andere Straße erreicht werden.

Die Gegend
Garvão ist ein ruhiges Dorf mit allem, was man zum täglichen Leben braucht, wie z.B. einem Supermarkt, einem Restaurant, Cafés, einer Apotheke und einem Postamt. Die Stadt Ourique ist nur 15 Autominuten entfernt. Dort finden Sie weitere Dienstleistungen wie Restaurants, Geschäfte, eine Bibliothek, ein Schwimmbad, ein Sportzentrum und ein medizinisches Zentrum. Dort gibt es auch eine freundliche internationale Gemeinschaft. Der Bahnhof ist nur 2 Minuten entfernt, und die Straßenanbindung ist sehr gut. In etwa 45 Minuten erreichen Sie die schönen Strände der Alentejo-Küste. Die Gegend ist ideal für Naturliebhaber und bietet viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Vogelbeobachtung, Reiten, Yoga und Sternenguckerei.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : Pré 1951
- Hausart: Halb Freistehend
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Möbel: Einschließlich Möbel
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Ausrüstung: Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: F

Außendetails

- Garten
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Landblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 120KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)