DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 900,000 €

Ref: SVP2261

Diese elegante Villa liegt in einer ruhigen Gegend, nur 10 Minuten vom Strand São Rafael entfernt, und bietet geräumige Wohnbereiche, einen privaten Pool, einen Garten und eine Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge. In der Nähe des Yachthafens von Albufeira, der besten Restaurants und Golfplätze ist es perfekt für ein Ferienhaus oder eine Investition. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

212sm | 662sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

In einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend in der Nähe von São Rafael und Galé gelegen, bietet diese atemberaubende Villa die perfekte Mischung aus moderner Eleganz und Zweckmäßigkeit. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand von São Rafael entfernt, ist es eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil an der Küste mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten suchen.

Eigenschaften der Immobilie:*
Erdgeschoß:
- Helles und geräumiges Wohnzimmer, perfekt für Unterhaltung.
- Voll ausgestattete Küche mit Speisekammer/Wäscherei.
- Ein Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- Zwei Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Erster Stock:
- Zwei Schlafzimmer mit Bad, beide mit Einbauschränken.
- Eine Suite verfügt über einen eigenen Balkon, die andere über eine große Terrasse.

Außenbereich:
- Überdachte Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien.
- Geräumiger Garten mit Swimmingpool, perfekt zum Entspannen.
- Privater Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.
- Geschlossene Garage für zusätzliche Sicherheit und Lagerung.

Erstklassige Lage – Das Beste der Algarve
Strände & Natur – Nur 10 Gehminuten vom Strand von São Rafael mit seinem goldenen Sand und kristallklarem Wasser entfernt. Die berühmten Strände Evaristo, Coelha und Galé befinden sich ebenfalls in der Nähe und eignen sich perfekt zum Sonnenbaden, Schwimmen oder Spaziergänge an der Küste.
Top-Restaurants – Genießen Sie renommierte Restaurants wie O Marinheiro, Praia Grande, Evaristo und A Sardinha, die alle frische Meeresfrüchte und eine atemberaubende Aussicht bieten.
Lifestyle & Freizeit – Nur 3 Minuten vom Yachthafen von Albufeira und 6 Minuten vom historischen Zentrum von Albufeira entfernt, wo Sie ein pulsierendes Nachtleben, Geschäfte und kulturelle Attraktionen finden.
Golf & Outdoor-Aktivitäten – In der Nähe des Golfplatzes Salgados, malerischer Wanderwege und Wassersportarten.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer als Finanzinvestition gehaltenen Immobilie sind, diese Villa bietet eine unschlagbare Kombination aus Komfort und Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1993
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 40m2
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Poolblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)