DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Conceição e Estoi 795,000 €

Ref: SVP2327

Eine private Oase von Komfort und Eleganz:

Eingebettet in eine friedliche und malerische Umgebung, bietet diese Villa mit 3 Schlafzimmern die perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und Komfort. Auf einem weitläufigen 9.320 m² großen Grundstück mit 211 m² bebauter Fläche gelegen, bietet dieses herrliche Haus einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Meer, während es nur einen kurzen Spaziergang von lokalen Annehmlichkeiten entfernt ist.

211sm	9320sm	3	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eine private Oase von Komfort und Eleganz:

Eingebettet in eine friedliche und malerische Umgebung in der Nähe des Dorfes Estoi und der Stadt São Brás de Alportel, bietet diese 3-Schlafzimmer-Villa die perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und Komfort. Auf einem weitläufigen Grundstück von 9.320 m² mit einer bebauten Fläche von 211 m² bietet dieses atemberaubende Haus einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Meer.

Die Besonderheiten der Villa sind
 3 geräumige Schlafzimmer - darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer en-suite
 Ausgewachsene bewässerte Gärten - üppiges Grün für eine erholsame Atmosphäre
 Privater Chlor-Pool - Perfekt für Entspannung und Unterhaltung
 Vollständig eingezäuntes Grundstück - Gewährleistung von Privatsphäre und Sicherheit
 Südausrichtung - Maximierung der Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über

Erstklassige Eigenschaften & Annehmlichkeiten
 Moderner Komfort - Klimaanlage, Doppelverglasung, Moskitonetze und Wärmedämmung
 Sicherheit & Komfort - Sicherheitsrollläden, Alarmanlage, elektrische Tore und Außenbeleuchtung
 Umweltfreundliches Leben - Solar-Warmwasseranlage, Photovoltaik-Paneele und ein Bohrloch
 Der Traum eines jeden Unterhaltungsliebhabers - Überdachte Terrasse, Grillplatz, Außendusche und private Dachterrasse
 Funktionelle und stilvolle Räume - Einbauküche, Einbauschränke, Keller und Kamin
 Konnektivität & Infrastruktur - Wasser, Strom, Wi-Fi, Glasfaser-Internet und Telefon
 Ausreichend Parkplätze - Privatparkplatz, Carport und eine geräumige Garage

Diese Villa wurde kürzlich mit hochwertiger Handwerkskunst modernisiert und befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft. Sie bietet den ultimativen Rückzugsort und ist gleichzeitig zentral gelegen, um Geschäfte, Restaurants und die Küste in wenigen Minuten zu erreichen.

 Eine seltene Gelegenheit, eine Traumvilla in idyllischer Lage zu besitzen.

 Buchen Sie noch heute eine Besichtigung!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2004
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Chlor
- Schwimmbadgrösse: 9x4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)