DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 775,000 €

Ref: SVP2330

Charmante Familienvilla in Albufeira – Ihr perfekter Rückzugsort an der Algarve

Geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern (eines davon en suite), einer voll ausgestatteten Küche und gemütlichen Wohn- und Esszimmern. Draußen genießen Sie einen privaten Pool, eine überdachte Terrasse und Hügel mit Obstbäumen. Beinhaltet eine Garage und ein sicheres elektrisches Tor. In der Nähe von atemberaubenden Stränden und pulsierendem Stadtleben.

Bereit zur Ansicht? Kontaktieren Sie Divine Home noch heute.

165.4sm **600sm** **3** **2** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet im sonnigen Herzen der Algarve bietet diese wunderschöne Familienvilla in Albufeira die perfekte Mischung aus Komfort und mediterranem Charme. Konzipiert für ein entspanntes Leben, ist es ein Ort, an dem Sie mit Familie und Freunden bleibende Erinnerungen schaffen können.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Ein zusätzliches Gemeinschaftsbad dient den restlichen zwei Schlafzimmern und bietet Komfort für Familie und Gäste. Die voll ausgestattete Küche lädt zu kulinarischen Abenteuern ein, während das gemütliche Wohnzimmer mit seinem klassischen Kamin warme, entspannende Abende verspricht. Gleich dahinter bietet der Speisesaal einen hellen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und besondere Momente.

Treten Sie hinaus in eine private Oase. Der glitzernde Pool lädt an heißen Sommertagen zum Abkühlen ein, während der schattige Loungebereich und die überdachte Terrasse zum Entspannen und Erholen einladen. Das komplett eingezäunte Grundstück, das durch ein elektrisches Tor gesichert ist, sorgt für Privatsphäre und Ruhe. Das umliegende Gelände, das mit Obstbäumen übersät ist, verleiht diesem ruhigen Rückzugsort einen Hauch von Naturcharme.

Eine geräumige Garage bietet sichere Parkplätze und zusätzlichen Stauraum, was diesem charmanten Haus Praktikabilität verleiht.

Eingebettet im sonnigen Herzen der Algarve bietet diese wunderschöne Familienvilla in Albufeira die perfekte Mischung aus Komfort und mediterranem Charme. Konzipiert für ein entspanntes Leben, ist es ein Ort, an dem Sie mit Familie und Freunden bleibende Erinnerungen schaffen können.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Ein zusätzliches Gemeinschaftsbad dient den restlichen zwei Schlafzimmern und bietet Komfort für Familie und Gäste. Die voll ausgestattete Küche lädt zu kulinarischen Abenteuern ein, während das gemütliche Wohnzimmer mit seinem klassischen Kamin warme, entspannte Abende verspricht. Gleich dahinter bietet der Speisesaal einen hellen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und besondere Momente.

Treten Sie hinaus in eine private Oase. Der glitzernde Pool lädt an heißen Sommertagen zum Abkühlen ein, während der schattige Loungebereich und die überdachte Terrasse zum Entspannen und Erholen einladen. Das komplett eingezäunte Grundstück, das durch ein elektrisches Tor gesichert ist, sorgt für Privatsphäre und Ruhe. Das umliegende Gelände, das mit Obstbäumen übersät ist, verleiht diesem ruhigen Rückzugsort einen Hauch von Naturcharme.

Für diejenigen, die eine noch atemberaubendere Aussicht suchen, bietet das Anwesen auch eine geräumige Dachterrasse mit offenem 180º-Meerblick – ein perfekter Ort für Cocktails bei Sonnenuntergang oder Sternenbeobachtung in klaren Nächten an der Algarve.

Eine geräumige Garage bietet sichere Parkplätze und zusätzlichen Stauraum, was diesem charmanten Haus Praktikabilität verleiht.

Albufeira, eine der beliebtesten Küstenstädte der Algarve, ist bekannt für ihre atemberaubenden Strände, das pulsierende Nachtleben und die charmante Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und weiß getünchten Häusern. Es ist ein Ort, an dem die Sonne fast das ganze Jahr über scheint, was ihn ideal für diejenigen macht, die einen entspannten Lebensstil mit einem Hauch von Aufregung suchen.

Hauptmerkmale:
Klimaanlage im gesamten Gebäude für ganzjährigen Komfort
Sonnenkollektoren für eine effiziente Warmwasserversorgung
Doppelt verglaste Fenster und Türen für Energieeffizienz
Komplett eingezäuntes Grundstück mit elektrischem Tor für zusätzliche Sicherheit
Obstbäume
Kamin im Wohnzimmer für gemütliche Winternächte
Geräumige Garage für sicheres Parken und Abstellen
Dachterrasse mit offenem 180º Meerblick

Stellen Sie sich die Möglichkeiten vor – lassen Sie uns Ihnen helfen, diese schöne Villa zu Ihrem nächsten Kapitel zu machen. Wenden Sie sich noch heute an Divine Home, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu bus

machen. Wenden Sie sich noch heute an Divine Home, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1992
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 26m2
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)