DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Silves 499,000 €

### Ref: SVP2326

Diese geschmackvoll renovierte Doppelhaushälfte mit Schwimmbad ist bezugsfertig. Die authentischen Details haben einen neuen Look bekommen. Von der Terrasse aus genießen Sie einen schönen Blick über die Hügel von Silves. Diese Eigenschaft ist in der Nähe von mehreren internationalen Schulen.

96sm | 3600sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Diese Doppelhaushälfte wurde unter Beibehaltung authentischer Details renoviert. Die Bäder wurden 2019 renoviert und 3 Jahre später wurden die Fenster und Fensterläden ersetzt, wobei der ursprüngliche Charakter erhalten blieb. Fast das gesamte Haus ist mit schönen Santa Catarina-Fliesen ausgestattet. Diese sind nicht nur langlebig und pflegeleicht, sondern verleihen jedem Raum auch einen Hauch von Eleganz und Authentizität.

Sie betreten das Haus durch eine geräumige Diele. Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, wovon 1 ein eigenes Bad hat. Hier finden Sie auch das gemütliche Esszimmer, gefolgt von der rustikalen Küche und einem Gästebad.

Über die Treppe im Esszimmer gelangen Sie hinunter in das gemütliche Wohnzimmer mit Holzofen. Dies ist die Zentralheizung des Hauses. Über Gitter wird die Wärme im ganzen Haus verteilt.

Über die gleiche Treppe gelangen Sie auf den Dachboden, wo sich eine weitere Sitzecke und ein Schlafzimmer befinden. Hier können Sie vom Bett aus eine atemberaubende Aussicht genießen.

Der Außenbereich mit Terrasse und Pool ist zu Ihrer Sicherheit vollständig eingezäunt. Es gibt genügend Platz, um einen Gemüsegarten anzulegen, ideal für Liebhaber von Selbstversorgung und frischen, biologischen Produkten. Im Pool- und Loungebereich können Sie sich entspannen. Parken können Sie auf dem Privatgrundstück neben dem Haus.

Genießen Sie die Ruhe und den Charme des ländlichen Raums. Die strategische Lage sorgt dafür, dass Sie das Beste aus beiden Welten erleben. Sie sind nur 15 Autominuten von der historischen Stadt Silves und 10 Minuten von Messines entfernt. Alle Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe. Für Familien mit Kindern ist es beruhigend zu wissen, dass es in der Nähe hervorragende internationale Schulen gibt.

Merkmale:
- Vollständig renoviert unter Beibehaltung authentischer Details
- Zentralheizung mit Holzbrenner
- Original Santa Catarina-Fliesen
- Umzäunte Terrasse
- Nähe zu Annehmlichkeiten und Schulen

Sie können in kürzester Zeit in die Immobilie einziehen. Wann kommen Sie zur Besichtigung der Immobilie?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 1951
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Küche: Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: F

## Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 8 x 4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)