DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz de Tavira e Santo Estévão 649,000 €

Ref: SVP2122A

Dies ist Ihre letzte Gelegenheit, eine atemberaubende, neu gebaute Villa in Luz de Tavira zu erwerben, die sich in der Nähe des Naturparks Ria Formosa befindet. Entworfen für modernen Komfort und müheloses Leben drinnen und draußen, bietet dieses Haus 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, einen privaten Pool, einen großen Garten und weitläufige Terrassen, die die Innenräume mit natürlichem Licht füllen, einschließlich einer privaten Dachterrasse (!), wo Sie Ihren Whirlpool installieren oder den schönen algarvischen Sonnenuntergang genießen können.
Genießen Sie eine ruhige und entspannende Umgebung und wohnen Sie gleichzeitig in der Nähe der wichtigsten Annehmlichkeiten. Der atemberaubende Strand Praia do Barril ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen, und die lebhafte Stadt Tavira ist nur 10 Autominuten entfernt.

172.64sm | **354.79sm** | **3** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dies ist Ihre letzte Gelegenheit, eine atemberaubende, neu gebaute Villa in Luz de Tavira zu besitzen, die sich neben dem Naturpark Ria Formosa befindet. Dieses Haus wurde für modernen Komfort und müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich entworfen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen privaten Pool, einen geräumigen Garten und weitläufige Terrassen, die die Innenräume mit natürlichem Licht füllen, einschließlich einer privaten Dachterrasse (!), auf der Sie Ihren Whirlpool installieren oder den schönen Sonnenuntergang der Algarve genießen können.

Genießen Sie eine ruhige und entspannende Umgebung, während Sie in der Nähe der wichtigsten Annehmlichkeiten wohnen. Der atemberaubende Strand Praia do Barril ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar und die pulsierende Stadt Tavira ist nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

Hauptmerkmale:
- Südausrichtung für hervorragende Sonneneinstrahlung
- Privater Pool und Garten auf der Vorderseite sowie ein zusätzlicher Garten auf der Rückseite
- Großzügige Innen- und Außenbereiche inklusive privater Dachterrasse
- Privater Parkplatz für zwei Autos auf dem Grundstück sowie öffentliche Parkplätze in der Nähe des neu entwickelten Viertels

Layout & Design:
Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer Eingangslobby mit einem Einbauschrank zur Aufbewahrung. Von hier aus gelangen Sie in den offenen Wohnbereich, in dem eine hochwertige, voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten durch große Schiebetüren nahtlos mit dem Außenbereich verbunden ist. Der helle und luftige Wohnbereich, der mit Klimaanlage ausgestattet ist, öffnet sich zum Pool und zum Garten, perfekt für das Leben im Innen- und Außenbereich.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich das erste Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und direktem Zugang zum hinteren Garten über Schiebetüren. Ein komplettes Badezimmer vervollständigt das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, Klimaanlage, Einbauschränken und Zugang zu einem geräumigen, sonnendurchfluteten Balkon.

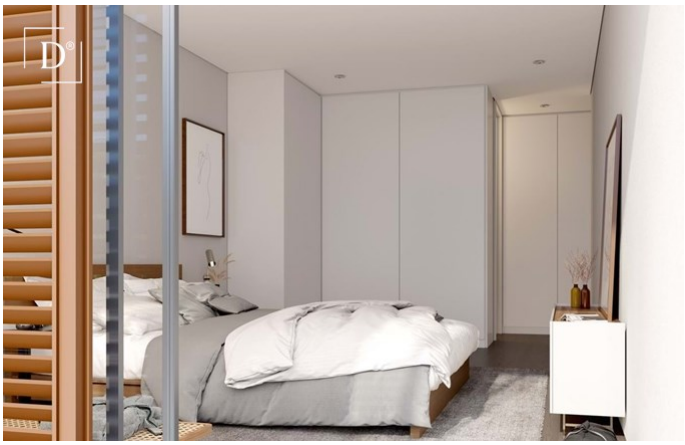
Eine Treppe führt auf die Dachterrasse, wo Sie die Möglichkeit haben, eine Feuerstelle oder einen Whirlpool zu installieren. Darüber hinaus kann ein geschlossener Raum als kleine Küche oder Bar dienen, ideal zum Entspannen bei Panoramablick auf die Berge, die Ria Formosa und den Sonnenuntergang.

Warum sollten Sie sich für dieses Haus entscheiden?
Egal, ob Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Ferienhaus, einer einfachen Lock-up-and-Go-Immobilie, einer Mietinvestition oder einem dauerhaften Wohnsitz in der Nähe von Tavira sind, diese Villa ist eine ausgezeichnete Wahl. Wenn der Bau abgeschlossen ist, erhalten Sie die Vorteile eines brandneuen Hauses, ohne lange auf einen Off-Plan-Kauf warten zu müssen. Außerdem wird es mit einer 5-jährigen Baugarantie geliefert, die für zusätzliche Sicherheit sorgt.

Dies ist die letzte verfügbare Einheit, verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses schöne Haus zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Bergblick, Ausblick Dorf
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse

- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 23,80 m²
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)