DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 395,000 €

Ref: SAP2319

Exklusive neue Entwicklung von 18 Wohnungen mit Gemeinschaftspool im Zentrum von Tavira. Die Wohnungen sind bereit für Sie, um Ihre Möbel hinzufügen und in bewegen! Jede Wohnung verfügt über einen privaten Außenbereich, der aus einem privaten Garten, einer oder mehreren Terrassen und einige Wohnungen haben sogar eine private Dachterrasse. Es gibt auch Zugang zum Gemeinschaftspool und zum Gemeinschaftsgarten. Beides einzigartige Merkmale für eine Wohnanlage im Herzen des Stadtzentrums von Tavira.

0sm	0sm	0	0	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von Tavira mit dieser exklusiven neuen Entwicklung von nur 18 Wohnungen. Die Wohnungen wurden gebaut und sind bereit für Sie, um Ihre Möbel hinzufügen und einziehen! Jede Wohnung verfügt über einen privaten Außenbereich, der von einem privaten Garten über eine Terrasse bis hin zu einer privaten Dachterrasse reicht. Es gibt auch Zugang zum Gemeinschaftspool und zum Gemeinschaftsgarten. Beides einzigartige Merkmale für eine Wohnanlage im Herzen des Stadtzentrums von Tavira.

Die Wohnungen sind brandneu und wir haben die letzten drei Einheiten für Sie zur Auswahl.
Ideal zum dauerhaften Wohnen oder als Ferienhaus.

APPARTEMENT-DETAILS
Diese Apartments befinden sich in einem stilvollen neuen Komplex und wurden mit einem Schwerpunkt auf Komfort und Funktionalität entworfen. Der offene Wohnbereich bietet viel natürliches Licht mit großen Fenstern, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten von BOSCH und eleganten Schränken ausgestattet und eignet sich perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten zu Hause oder um Gäste einzuladen.

Das geräumige Schlafzimmer bietet einen entspannenden Rückzugsort, komplett mit Einbauschränken und hochwertigen Oberflächen. Ein modernes Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Armaturen sorgt für ein Gefühl von Luxus. Zu den Wohnungen gehören auch ein privater Garten, eine Terrasse oder eine Dachterrasse - ideal, um im Freien zu essen oder die Sonne Portugals zu genießen.

Die Wohnungen sind mit einem „Classic Oak Beige“ Laminatboden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet. Die Bäder haben einen keramischen Fliesenboden in einem passenden Grauton. Die Wände sind alle verputzt und gestrichen.

Weitere Merkmale sind:

- Energieeffizienz durch Wärmedämmung, Doppelverglasung und Wärmepumpe mit Sonnenkollektoren für Warmwasser.
- Klimaanlage im Wohnzimmer und im Schlafzimmer
- Zugang zum Aufzug für mehr Komfort
- Sicherer, ausgewiesener Parkplatz und privater Abstellraum in der gemeinsamen Tiefgarage

Die Küche und die Bäder sind ebenfalls mit hochwertigen Geräten ausgestattet; die Wohnung ist bereit für Sie, um Ihre Möbel zu installieren und einzuziehen!

ERSTKLASSIGE LAGE IN TAVIRA
Diese Wohnanlage befindet sich im Herzen von Tavira, einer der charmantesten und begehrtesten Städte der Algarve. Tavira ist bekannt für seine weiß getünchten Gebäude, gepflasterten Straßen und historischen Sehenswürdigkeiten, darunter die römische Brücke und die mittelalterliche Burg. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Boutiquen, Cafés und authentischen portugiesischen Restaurants, die alle zu Fuß erreichbar sind.

Für Strandliebhaber sind die atemberaubende Insel Tavira und die natürliche Schönheit des Naturparks Ria Formosa nur eine kurze Bootsfahrt entfernt. Tavira ist außerdem gut an die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte angebunden:

- 35 Minuten vom internationalen Flughafen Faro
- 30 Minuten von der spanischen Grenze
- 2,5 Stunden von Lissabon mit dem Zug oder Auto

EINE PERFEKTE INVESTITION ODER EIN FERIENHAUS
Da diese Wohnung von einem renommierten Bauunternehmen stammt, das bereits verschiedene Projekte in Tavira gebaut und übergeben hat, ist dies die perfekte Gelegenheit für Sie, ein neu gebautes Haus zu erwerben, ohne die Wartezeit für den Bau in Kauf nehmen zu müssen, da der Bau bereits abgeschlossen ist! Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Mietinvestition suchen, diese Wohnung in Tavira bietet einen außergewöhnlichen Wert in bester Lage. Mit modernem Design, ausgezeichneten Annehmlichkeiten und dem Charme von Tavira vor der Haustür ist dies eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Blick: Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Quartz Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Fußweg
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen