DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Fuseta 360,000 €

Ref: SAP2307

T2 Wohnung in einer privaten Wohnanlage, nur einen kurzen Spaziergang zum Strand und Stadtzentrum von Fuseta. Meerblick, einen großen Swimmingpool und sicheren Parkplatz in der Garage.

99sm	0sm	2	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie diese schöne 2-Schlafzimmer-Wohnung in einer exklusiven Wohnanlage, direkt am Meer des malerischen Fischerdorfes Fuseta gelegen. Mit Blick auf die Ria Formosa und nur einen kurzen Spaziergang zum Strand und Stadtzentrum.

Eigenschaften:
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und genießt eine erstklassige Lage mit einem großzügigen Balkon mit Blick auf den Garten, den Swimmingpool und die atemberaubende natürliche Schönheit der Ria Formosa. Die Innenräume sind hell und gut durchdacht, mit einer offenen und luftigen Aufteilung. Der geräumige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen oder Gäste zu unterhalten und dabei die Meeresbrise zu genießen. Die halboffene Küche ist gut ausgestattet und funktional, und ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für die Wäsche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Bad, einen direkten Zugang zum Balkon und einen Meerblick vom Bett aus. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Einbauschränke und wird durch ein gut ausgestattetes Familienbad ergänzt. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz auf der Straße sowie eine Garage mit einem eigenen Abstellraum. Die gepflegten Gemeinschaftsbereiche bieten einen großen Swimmingpool, schattige Bereiche und viel Platz, ideal zum Entspannen und für die Freizeit. Die Wohnanlage verfügt über einen sicheren Zugang mit einem Haupteingang im Norden und einem zusätzlichen, nützlichen Eingang auf der Südseite, der über einen Code zugänglich ist.

Standort:
Fuseta ist ein charmantes Fischerdorf, das für seine authentische Atmosphäre, seine atemberaubende natürliche Umgebung und seinen entspannten Lebensstil an der Küste bekannt ist. Eingebettet in den Naturpark Ria Formosa ist diese Gegend bekannt für ihren atemberaubenden Blick auf die Lagune, die unberührten Sandstrände und den einfachen Zugang zu verschiedenen Outdoor-Aktivitäten wie Bootfahren, Kajakfahren und Vogelbeobachtung. Die Stadt bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und lokalen Märkten, die alle von der Wohnung aus zu Fuß erreichbar sind. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der zentralen Lage bietet Fuseta die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

Einzigartige Verkaufsargumente:

- Beste Lage direkt am Meer mit seitlichem Meerblick
- 2 Minuten Fußweg zum Strand und zum Stadtzentrum
- Exklusive private Wohnanlage mit Pool und sicherem Parkplatz mit privatem Abstellraum und bewachter Zufahrt
- Ideale „lock-up-and-leave“ Immobilie mit geringem Wartungsaufwand
- Ausgezeichnetes Potential für Mieteinnahmen

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie direkt am Meer in einem der charmantesten Küstendörfer der Algarve zu besitzen. Ob als Ferienhaus, als Mietinvestition oder als dauerhafter Wohnsitz, dieses Haus bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil am Meer. Buchen Sie Ihre Besichtigung noch heute!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2009
- Blick: Meerblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Fensterläden, Glasfaseroptik, Aufzug
- andere Bereiche: Storage
- Etage: R/C
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor, Dusche am Schwimmbad, Kinderschwimmbad
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)