DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alvor 385,000 €

Ref: SAP2289A

Das Urbanização Má Partilha in Alvor bietet ein modernes Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, nur wenige Minuten von den atemberaubenden Stränden der Algarve entfernt. Der geräumige Wohnbereich führt zu einem eigenen Balkon und die voll ausgestattete Küche bietet hochwertige Geräte. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls über einen Balkon verfügt. Die Bewohner haben Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten, einem Swimmingpool und einem Privatparkplatz. Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant, was dies zur perfekten Gelegenheit macht, in ein stilvolles Zuhause in begehrter Lage zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese fantastische Immobilie zu erfahren!

89sm | **0sm** | **2** | **2** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in das malerische Dorf Alvor bietet Urbanização Má Partilha ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das die Ruhe der Landschaft mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet. Nur wenige Schritte von den atemberaubenden Stränden der Region entfernt, ist diese Wohnanlage der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe, Komfort und einfachen Zugang zu den besten Annehmlichkeiten suchen.

Diese moderne Eigentumswohnung wurde sowohl mit Blick auf Luxus als auch auf Zweckmäßigkeit entworfen. Die Bewohner haben exklusiven Zugang zu einem wunderschön angelegten Gemeinschaftsgarten und einem erfrischenden Swimmingpool, der sich perfekt eignet, um die Sonne der Algarve stilvoll zu genießen.

Das Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern ist ein wahres Juwel, das sorgfältig gestaltet wurde, um die perfekte Balance zwischen Raum, Funktionalität und Eleganz zu bieten. Wenn Sie den hellen und einladenden Eingangsflur betreten, werden Sie von einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich begrüßt. Das Wohnzimmer geht nahtlos in einen großen privaten Balkon über, auf dem Sie die Natur und das milde Klima genießen können.

Die voll ausgestattete Küche ist der Traum eines jeden Küchenchefs, mit erstklassigen Geräten und viel Stauraum, so dass Sie ganz einfach Mahlzeiten für Familie und Freunde zubereiten können. Das Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort gewährleistet, während das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Balkon, zusätzlichen Platz für Gäste oder Familie bietet. Das zweite stilvolle Badezimmer befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über zwei private Balkone - einen an der Vorder- und einen an der Rückseite des Gebäudes - und bietet viel Platz im Freien, um die frische Luft zu genießen, egal ob Sie einen Morgenkaffee schlürfen oder die Abendbrise genießen.

Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über einen eigenen Parkplatz, so dass Ihr Fahrzeug immer sicher und leicht erreichbar ist.

Dieses außergewöhnliche Anwesen, das voraussichtlich im Juli 2026 fertiggestellt wird, bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes, hochwertiges Haus in einer der begehrtesten Lagen der Algarve zu besitzen. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, diese Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Entspannung.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Paradies an der Algarve zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr zukünftiges Zuhause in Urbanização Má Partilha zu sichern!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2026
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Glasfaseroptik, Aufzug
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 Min. Fußweg
- Airport: 70KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen