DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água 345,000 €

## Ref: SVP2287

Werfen Sie einen Blick auf dieses erstaunliche Stadthaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in einem atemberaubenden und gut etablierten Resort in Albufeira. Das Hotel liegt 800 Meter vom Strand von São Rafael entfernt.  Es ist eine großartige Anlageimmobilie für eine Lock-up-and-Go- oder eine Mietinvestition.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 85sm | 0sm | 2 | 2 | JA |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Große, nach Süden ausgerichtete Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern in einem gut etablierten Resort in São Rafael, Albufeira.

Innenfotos werden demnächst hinzugefügt.
Dieses Anwesen profitiert von geräumigen Zimmern mit viel natürlichem Licht und Fluss von Raum zu Raum. Verfügt über eine private Terrasse von 20 Metern, die erhöht ist und den schönen Pool überblickt, und dann die Möglichkeit, den Strand nur 800 Meter zu Fuß von Ihrer Haustür entfernt zu haben, ist auch ein gutes Merkmal.

Die wichtigsten Informationen:

- 800 Meter entfernt Sao Rafael Beach und Arrifes Beach, 2 verschiedene Strände.
- 20 m2 private Terrasse mit Esstisch, Stühlen und Liegestühlen
- Wohnbereiche im Innenbereich mit viel Tageslicht den ganzen Tag über
- Klimaanlage in beiden Schlafzimmern
- Klimaanlage im Wohnzimmer mit Holzofen
- Wohnzimmer mit Schlafsofa
- Badezimmer im Erdgeschoss mit Dusche
- Voll ausgestattete Küche mit privater Außenterrasse und Waschküche
- Abstellraum mit großem Elektroboiler
- Hauptbadezimmer mit Badewanne
- Die Gebühren für Eigentumswohnungen betragen 2.500 € pro Jahr
- Parken innerhalb des Berichts
- Gepflegte Gemeinschaftsgärten
- Einrichtungen des Resorts:
Rezeption, Sicherheitsdienst, Restaurant, Bar, Snackbar im Freien, Fitnessraum im Freien, Kinderspielplatz, Schwimmbad, Tennisplatz und Minigolf.

Dies ist eine großartige Anlageimmobilie für eine Lock-up-and-Go- oder eine Mietinvestition.

Das Hotel liegt in der Nähe zu mehreren erstklassigen Stränden, von denen einige Sao Rafael, Gale, Saladdos und Fisherman Beach heißen.

Der Yachthafen von Albufeira ist zu Fuß erreichbar und hat heutzutage viel zu bieten, mit einer lebendigen Auswahl an Restaurants und Bars. 10-Pin-Bowling, elektrische Indoor-Go-Karts, viele verschiedene Arten von Bootsausflügen, von Teilfahrten bei Sonnenuntergang, Hochseefischen bis hin zu Delfinbeobachtungstouren. Albufeira hat das ganze Jahr über viel zu bieten. Ideale Lage für Investitionen oder Ferienhäuser.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 1999
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

## Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Kinderschwimmbad
- Schwimmbadgrösse: big
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Poolblick, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)