DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alvor 940,000 €

Ref: SVP2283

Eine charmante Villa mit 187 m2 und herrlichem Blick auf die Berge, einem geräumigen Garten, traditionellen portugiesischen Elementen und modernen Annehmlichkeiten in der Nähe von Alvor und Golfplätzen. Ideal für ein ruhiges Wohnen.

230sm	4180sm	4	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dieses charmante Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück in einer ruhigen Urbanisation nördlich von Alvor und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und eine ruhige Atmosphäre. Beim Betreten der Villa werden Sie von einer geräumigen Veranda mit einer überdachten Sitzecke mit Blick auf den Pool und den angelegten Garten begrüßt. Der Eingang führt in ein helles Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und großen Fenstern, die den atemberaubenden Blick auf die Berge einrahmen. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich ein separates Esszimmer mit einem weiteren Kamin, der sich perfekt für Familienessen eignet und sich auch zu einem Essbereich im Freien mit Treppe zum darunter liegenden Pool öffnet.

Die voll ausgestattete Küche hat Zugang zu einer separaten Waschküche und einer Außenterrasse sowie zu einem zusätzlichen unabhängigen Schlafzimmer mit eigener Dusche. Ein paar Schritte vom Esszimmer entfernt gelangen Sie in den Schlafbereich, der aus insgesamt drei Schlafzimmern besteht – eines mit eigenem Bad und die anderen beiden teilen sich ein Duschbad. Das Anwesen zeichnet sich durch traditionelle Terrakottafliesen und Holzbalkendecken aus, die den authentischen portugiesischen Charme noch verstärken.

Der gepflegte Garten ist geräumig und bietet mehrere Freizeitbereiche, einen Kinderspielplatz und einen Sandkasten. Die Villa verfügt außerdem über eine separate Garage für ein Fahrzeug, Sonnenkollektoren für Energieeffizienz, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie eine Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit. Der renommierte Golfplatz Penina liegt nur eine 7-minütige Autofahrt entfernt und den Strand von Alvor und den Yachthafen von Portimão erreichen Sie jeweils nach einer kurzen 15-minütigen Fahrt.

Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges, authentisches Zuhause in einer wunderschönen Umgebung suchen, mit allen wichtigen Annehmlichkeiten nur eine kurze Strecke entfernt.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1993
- Hausart: Freistehend, Reihenhaus
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 10x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 70KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)