DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Marcos da Serra 165,000 €

## Ref: ST2281

Eingebettet in São Marcos da Serra, Silves, bietet dieses 23.000 m² große Anwesen genehmigte Pläne für eine 180 m² große Residenz. Mit bequemem Zugang, ruhiger Umgebung und endlosen Möglichkeiten für Landschaftsgestaltung oder Freizeit ist es perfekt für einen ländlichen Rückzugsort oder eine Investition. Genießen Sie die Ruhe der Algarve in der Nähe der Natur und moderner Annehmlichkeiten.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 180sm | 23400sm | 1 | 1 | Nr. |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Versteckt in der ruhigen Landschaft von São Marcos da Serra, Silves, bietet dieses bemerkenswerte Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die von einem friedlichen Lebensstil inmitten der Natur träumen. Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 23.000 m² und verfügt über eine genehmigte vorläufige Informationsanfrage für den Umbau einer 180 m² großen Residenz.

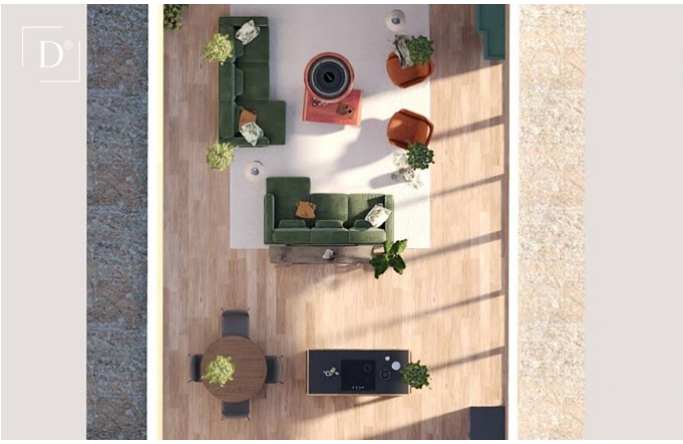
Die günstig gelegene Unterkunft bietet eine direkte Anbindung über die IC1 und liegt nur 10 Fahrminuten von São Bartolomeu de Messines und der Autobahn A22 entfernt. Für Naturliebhaber ist der atemberaubende Staudamm Barragem de Odelouca nur 25 Minuten entfernt und somit ein idealer Ort für entspannende Tagesausflüge. Egal, ob Sie einen gemütlichen ländlichen Rückzugsort gestalten oder ein lohnendes Investitionsprojekt erkunden möchten, diese Immobilie bietet die Flexibilität, die bestehenden 180 m² Gebäude umzugestalten und zu erhalten.

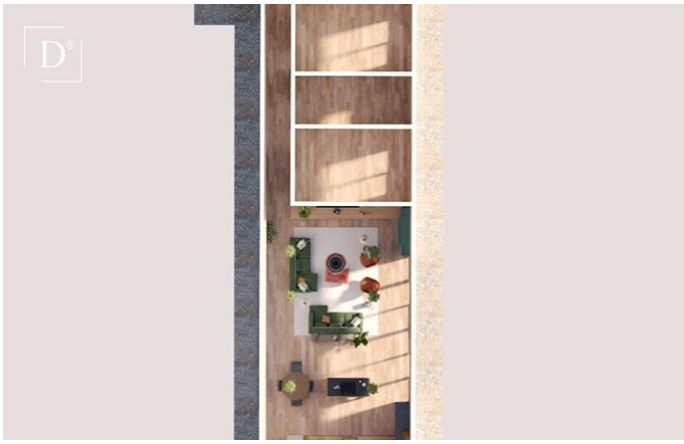
Das weitläufige Grundstück bietet endlose Möglichkeiten für Landschaftsgestaltung, Landwirtschaft oder Freizeitgestaltung, alles vor dem Hintergrund von üppigem Grün und ruhiger Umgebung. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Anwesen mit Mobilfunknetz ausgestattet und verbindet modernen Komfort mit ländlichem Charme.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine Oase auf dem Land oder eine vielversprechende Investition suchen. Die Mischung aus genehmigter Planung, weitläufigem Land und einer strategischen, aber privaten Lage macht es zu einer ausgezeichneten Wahl, um den entspannten Lebensstil der Algarve zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der wichtigsten Annehmlichkeiten und Natursehenswürdigkeiten zu bleiben.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick

## Innenraumdetails

- Energieausweis: Ausgenommen

## Außendetails

- Ansicht: Landblick
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen