DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 945,000 €

Ref: SVP2280

Vollständig renovierte Küstenvilla mit atemberaubendem Meerblick in der renommierten Nachbarschaft von Cerro da Piedade, westlich von Albufeira. Diese exquisite Villa ist die perfekte Wahl, um die ultimative Algarve Lebensstil zu entdecken. Das Hotel liegt in der prestigeträchtigen Cerro da Piedade Nachbarschaft, westlich von Albufeira und vor kurzem renoviert, um die höchsten Standards. Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und einen beheizten Salzwasser-Tauchbecken, so dass es ideal für einen ständigen Wohnsitz oder ein Ferienhaus. Nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen und der Altstadt von Albufeira entfernt bietet die Villa eine große Auswahl an guten Restaurants, Bars und Aktivitäten.

134sm	324sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Vollständig renovierte Küstenvilla mit atemberaubendem Meerblick in der prestigeträchtigen Gegend von Cerro Grande, westlich von Albufeira

Diese exquisite Villa ist die perfekte Wahl, um den ultimativen Algarve-Lifestyle zu erleben. Sie befindet sich in der angesehenen Nachbarschaft von Cerro Grande, westlich von Albufeira, und wurde kürzlich nach höchsten Standards renoviert. Die Villa bietet einen atemberaubenden Meerblick und einen beheizten Salzwasser-Plunge-Pool, was sie ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus macht. Der Strand, der Yachthafen und die Altstadt von Albufeira sind nur wenige Gehminuten entfernt, und eine große Auswahl an erstklassigen Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls leicht erreichbar.

Inneneigenschaften
Diese Villa wurde über vier Ebenen hinweg durchdacht gestaltet, um ihre natürliche Umgebung zu ergänzen. Das erhöhte Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit traditionellem Terrakotta-Boden und einem gemütlichen Holzofen, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Angrenzend befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, die perfekt geeignet ist, um Mahlzeiten zuzubereiten und auf der Terrasse zu genießen. Ein vielseitiger Raum auf dieser Ebene, derzeit als Büro genutzt, dient auch als gelegentliches Schlafzimmer mit eigenem Duschbad.

Der erste Stock bietet drei klimatisierte Schlafzimmer, von denen zwei nach Süden ausgerichtet sind und einen unglaublichen Meerblick bieten. Das dritte Schlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon, ebenfalls mit Meerblick. Ein kürzlich renoviertes Familienbadezimmer mit begehbarer Dusche und ein ensuite Duschbad in einem der Schlafzimmer bieten Komfort und Luxus.

Das Dachterrasse ist ein herausragendes Merkmal, das für Entspannung und Unterhaltung konzipiert wurde. Mit einer Glasbrüstung, großzügigem Platz zum Entspannen und Solarwasserheizpanels ist sie ideal, um die Sonne der Algarve zu genießen oder abendliche Zusammenkünfte zu veranstalten.

Außenbereiche
Treten Sie hinaus in Ihre private Oase. Der beheizte Salzwasser-Plunge-Pool befindet sich auf einer erhöhten Terrasse, umgeben von Glasbalustraden, die den ungestörten Meerblick noch verstärken. Eine erhöhte Ess-Terrasse lädt zu Mahlzeiten im Freien ein, während der landschaftlich gestaltete Garten und die ruhige Sackgassenlage für Ruhe und Privatsphäre sorgen.

Die untere Ebene der Immobilie umfasst eine geräumige Garage, einen Carport für zwei Fahrzeuge sowie einen Stauraum-/Hauswirtschaftsbereich, der ausreichend Platz für alle Ihre Bedürfnisse bietet.

Prime Lage in Albufeira
Diese Villa ist perfekt gelegen für alle, die sowohl Komfort als auch Ruhe suchen. In nur fünf Gehminuten erreichen Sie lokale Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, die Ihnen alles bieten, was Sie benötigen. Der goldene Sandstrand und der belebte Yachthafen von Albufeira sind nur zehn Gehminuten entfernt und bieten eine Vielzahl von Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten.

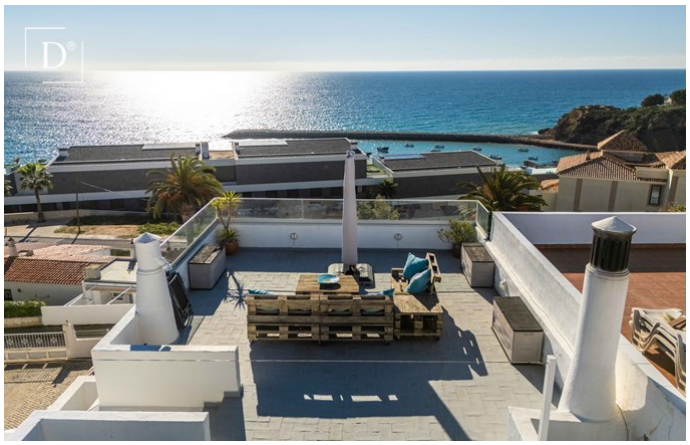
Warum diese Villa wählen?
Ob Sie nach einer luxuriösen Dauerwohnung oder einem Ferienhaus suchen, diese Villa erfüllt alle Anforderungen. Ihre erhöhte Lage bietet atemberaubende Ausblicke, während die hochwertige Renovierung bedeutet, dass sie sofort bezugsfertig ist und Sie sofort in den Genuss Ihres neuen Zuhauses kommen können.

Zusätzliche Merkmale:
- Baujahr 1976, kürzlich renoviert.
- Klimaanlage im gesamten Haus.
- Eingebaute Kleiderschränke in allen Schlafzimmern für reichlich Stauraum.
- Beheizter Salzwasser-Plunge-Pool mit atemberaubendem Ausblick.
- Energieeffiziente Merkmale, einschließlich Solar-Panels.
- Ruhige Sackgassenlage mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten.

Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Lebens an der Algarve zu erleben, sei es als dauerhaftes Zuhause oder als idyllisches Ferienrefugium.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1976
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Meerblick, Bergblick, Strandblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch), Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Glasfaseroptik, Satellitenfernsehen
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat, Abdeckung, Dusche am Schwimmbad, Aufstellschwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Strandblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 30KM
- Eigentum: Offshore Eigentum