DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel 1,625,000 €

## Ref: SVP1960D

Eine seltene Gelegenheit: Historisches Herrenhaus mit unendlichem Potenzial in São Brás de Alportel . Tauchen Sie ein in ein Stück Geschichte mit diesem majestätischen Herrenhaus, das ursprünglich 1877 erbaut und sorgfältig erhalten wurde, um seinen traditionellen Charme zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten. Auf einem weitläufigen 3.600 m² großen Grundstück im Herzen von São Brás de Alportel gelegen, ist dieses außergewöhnliche Anwesen ein wahres Juwel an der Algarve und bietet endlose Möglichkeiten für das Familienleben, ein Ferienhaus oder unternehmerische Unternehmungen.

827sm | 3603sm | 9 | 9 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Eine seltene Gelegenheit: Historisches Herrenhaus mit unendlichem Potenzial in São Brás de Alportel

Tauchen Sie ein in ein Stück Geschichte mit diesem majestätischen Herrenhaus, das ursprünglich 1877 erbaut und sorgfältig erhalten wurde, um seinen traditionellen Charme zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten. Auf einem weitläufigen 3.600 m² großen Grundstück im Herzen von São Brás de Alportel gelegen, ist dieses außergewöhnliche Anwesen ein wahres Juwel an der Algarve und bietet endlose Möglichkeiten für das Familienleben, ein Ferienhaus oder unternehmerische Unternehmungen.

IHR PERFEKTES ZUHAUSE ODER IHRE GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT
Egal, ob Sie sich eine große Villa, eine Familienresidenz, ein Boutique-Bed & Breakfast, einen Wellness-Rückzugsort, einen Hochzeitsort oder ein Altenheim vorstellen. Dieses Herrenhaus bietet eine Aufteilung und Vielseitigkeit, um Ihre Vision zum Leben zu erwecken.

Seit 2013 ist das Hotel ein erfolgreiches Boutique-B&B mit einer Bewertung von 9,3 von Gästen, hat eine nachgewiesene Erfolgsbilanz und ist vollständig unter dem portugiesischen Alojamento Local Vermietungsprogramm lizenziert. Die Geschäftszahlen können auf Anfrage offengelegt werden, was Investoren oder Unternehmern, die ein schlüsselfertiges Unternehmen suchen, Sicherheit bietet. Wenn Sie das Herrenhaus für andere Zwecke als B&B nutzen möchten, helfen wir Ihnen gerne dabei, alle Informationen zu sammeln, die Sie benötigen, um Ihre Vision zum Leben zu erwecken.

EIN GROSSARTIGES DESIGN UND ELEGANTE WOHNRÄUME
Der linke Flügel besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Einbauküche und privaten Schlafzimmern und Suiten. Die 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, verbinden traditionelle Steinmauern mit modernem Komfort.

Ein zusätzlicher Mehrzweckraum von 34 qm und ein Gäste-WC sind ebenfalls auf dieser Seite des Hauses verfügbar.

WOHN- UND ESSBEREICHE IM RECHTEN FLÜGEL:
Der rechte Flügel des Hauses bietet einen geräumigen, offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich. Der hohe Wohn- und Essbereich mit Natursteinakzenten schafft einen einladenden Raum. Ein gemütlicher Kamin erwärmt diesen Teil des Hauses im Winter.

Die moderne Küche ist komplett ausgestattet für kulinarische Enthusiasten oder professionelle Catering-Bedürfnisse.

Eine Treppe im Esszimmer führt Sie in die obere Etage, wo Sie ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer mit Terrasse, Badezimmer und 2 Mehrzweckräumen oder Büroräumen finden.

Zusätzliche Wohnräume: Weiter im Erdgeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Bad; Alle mit eigenem Bad und eigenem Eingang/Ausgang zum Garten.

STUDIO-WOHNUNG
Eingebettet in den üppigen Garten verfügt dieses unabhängige Studio über ein Wohn-/Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine private Terrasse mit Blick auf die alten Obstbäume.

OUTDOOR: GARTEN & POOL
Das wunderschön angelegte Gelände des Anwesens ist eine Oase der Ruhe, die von einer charmanten Steinmauer umgeben ist. Zu den Funktionen gehören:

- Ein großzügiger Swimmingpool mit Außendusche.
- Eine Bar und ein Loungebereich neben dem Pool, komplett mit einer Butlerküche.
- Eine große Vielfalt an Obstbäumen im Vorgarten und ein abgetrenntes Grundstück von 1.000 qm, auf dem das Bohrloch und der Gastank gelagert werden. Dieses Stück Land bietet die Möglichkeit, weitere Obstbäume zu pflanzen, einen Gemüsegarten anzulegen oder es für Freizeitaktivitäten zu nutzen und einen Bereich zum Pétanque-Spielen zu haben.
- Mehrere Terrassen mit einer Auswahl an Sonne oder Schatten zum Entspannen.
- Ausreichend Parkplätze für Gäste oder große Familienfeiern.
- Ein Lebensstil inmitten von Natur und Kultur

Diese Unterkunft liegt in der Nähe der pulsierenden Stadt São Brás de Alportel und genießt die Nähe zu Sehenswürdigkeiten im Landesinneren und an der Küste. Erkunden Sie die lokale Gemeinde mit ihren lebhaften Restaurant

Sehenswürdigkeiten im Landesinneren und an der Küste. Erkunden Sie die lokale Gemeinde mit ihren lebhaften

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Baujahr : 1877/Renovated
- Hausart: Freistehend
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Dachboden
- Energieausweis: E

## Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 11x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser, Privates Borloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)