DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé 750,000 €

Ref: SVP2264

2 traditionelle Häuser im portugiesischen Quinta-Stil nebeneinander mit einem zusätzlichen separaten Studio-Nebengebäude mit einem Schlafzimmer. Das Hotel liegt auf einem komplett eingezäunten und ummauerten Grundstück von 1.374 m² mit einem hübschen Garten, einem Pool und einem Carport. Das Hotel liegt an einer ruhigen Landstraße ohne Durchgangsstraße, nur 5 Fahrminuten von Loulé und 10 Fahrminuten von São Brás de Alportel entfernt.

273sm	1374sm	5	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

2 traditionelle Häuser im portugiesischen Quinta-Stil nebeneinander mit einem zusätzlichen separaten Studio-Nebengebäude mit einem Schlafzimmer. Das Hotel liegt auf einem komplett eingezäunten und ummauerten Grundstück von 1.374 m² mit einem hübschen Garten, einem Pool und einem Carport. Das Hotel liegt an einer ruhigen Landstraße ohne Durchgangsstraße, nur 5 Autominuten von Loulé und 10 Autominuten von São Brás de Alportel entfernt

Haus 1:
Besteht aus einem komplett eingezäunten/ummauerten Grundstück von 881m² mit Pool, Carport, einem Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern und einem Studio-Nebengebäude.
Das Haupthaus verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Landhausküche, zwei Schlafzimmer, von denen eines en-suite ist, 2 Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der als Büro/Bibliothek genutzt wird.

Im gepflegten Garten befindet sich das Studio-Nebengebäude, ideal für Gäste, mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Außenküche. Es gibt auch einen Hobbyraum in der Nähe des Haupthauses.
Der Garten ist sehr privat, mit reifen Bäumen und Pflanzen. Der Pool ist ca. 9 x 4,5 m groß

Haus 2:
Besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin , Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das 493m2 große Grundstück ist komplett eingezäunt und nach Süden ausgerichtet. Das Anwesen verfügt auch über einen Abstellraum. Dieses Haus würde von einer Renovierung profitieren.

Wenn Sie auf der Suche nach Mieteinnahmen sind oder eine separate Unterkunft für Familienmitglieder haben, ist diese Drei-in-Eins-Immobilie perfekt dafür und bietet endlose Möglichkeiten

Das Hotel liegt in einer ruhigen Landstraße und ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber nur 5 Autominuten von Loulé, 10 Autominuten von São Brás de Alportel und 20 Autominuten vom Flughafen Faro und dem Strand entfernt.

Die Eigenschaften zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:
-Kamin (Haus 1 und 2)
-Klimaanlage (Haus 1 : Wohnzimmer und Büroraum)
-Haus 1 - Warmwasser über Sonnenkollektoren
-Haus 2 - Warmwasser über Gaskessel
- Studio-Nebengebäude - Warmwasser über Elektroboiler
- Voll ausgestattete Küche
- Zusätzlicher Büroraum und Hobbyraum
-Carport
-Pool 9x4,5
-Komplett eingezäunt/ummauert
-Bohrloch
-2 Zisternen, eine für jedes Haus.
-Klärbehälter

Diese Immobilie ist auf jeden Fall einen Besuch wert, um die Möglichkeiten, die sie zu bieten hat, wirklich zu schätzen!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Gas)
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: +- 9 x 4.5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)