DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

Preis auf Anfrage

Ref: SVP2263

Dieses komplett renovierte traditionelle Haus befindet sich auf einem 986 m² großen Grundstück mit 198,45 m² Wohnfläche und verfügt über ein separates Nebengebäude. Es befindet sich in erhöhter Lage mit atemberaubender Aussicht und verfügt über eine nach Süden ausgerichtete Terrasse, einen Salzwasserpool und einfachen Zugang zu lokalen Cafés und Restaurants. Das Anwesen bietet auch einen geräumigen Wohnbereich, eine moderne Küche und großzügige Freizeitbereiche im Freien.

198.45sm	986sm	4	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dieses traditionelle Haus auf einem Grundstück von 986 m² und einer bebauten Gesamtfläche von 198,45 m² wurde komplett renoviert und verfügt über ein unabhängiges Gästehaus, das sich in erhöhter Lage mit atemberaubender Aussicht und Südterrasse und Pool befindet, nur wenige Gehminuten von einem lokalen Café und Restaurant entfernt.

HAUPTHAUS:

Beim Betreten des Haupthauses erwartet Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche (Elektroherd, Dampfgarer, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach) verbunden ist. Ein Bad mit Dusche ist ebenfalls vorhanden.
Ein paar Stufen führen zu einem Flur, der die Schlafzimmer verbindet, mit einem kleinen, aber funktionalen Büroraum, der im Flur geschaffen wurde.
Das erste Schlafzimmer ist zwar gemütlich, bietet aber viele Stauraummöglichkeiten.
Am Ende des Flurs finden Sie ein Badezimmer mit Badewanne und ein geräumiges, helles Schlafzimmer mit Doppelbett. Zusätzlich steht ein Dachboden zur Aufbewahrung zur Verfügung.
Die Master-Suite, die durch beeindruckende Holztüren zugänglich ist, ist ein Highlight und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer (das noch renoviert werden muss).

GASTANLAGE:

Das charmante Nebengebäude verfügt über einen offenen Wohnbereich, eine Einbauküche (Elektroherd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Waschmaschine), ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche. Dieser in sich geschlossene Raum ist ideal für die Unterbringung von Familie oder Freunden und sorgt für Privatsphäre und Komfort für Gäste.

AUßENBEREICH:

Das Anwesen verfügt über nach Süden ausgerichtete Terrassen, die sich perfekt zum Sonnenbaden eignen.
Ein Salzwasserpool bietet eine malerische Aussicht und viel Platz zum Entspannen.
Auf dem gesamten Gelände wurden mehrere Freizeitbereiche sorgfältig gestaltet, um den schönen Außenbereich optimal zu nutzen.
Große Terrasse mit Außenküche/Grillplatz.
Das Land ist pflegeleicht, wobei für die Landschaftsflächen nur ein geringer Pflegeaufwand erforderlich ist.
Großer Lager-/Geräteschuppen, um Outdoor-Dinge, Werkzeuge oder Fahrräder zu verstauen.
Zwei separate Eingänge bieten Komfort und Flexibilität beim Zugang.

ZUSATZINFORMATION:

Das Anwesen wurde vor kurzem komplett renoviert, mit neuem Dach mit Isolierung, Wände isoliert (4 Jahre)
Neue doppelt verglaste Fenster und Türen mit Sicherheitsglas
Neue Rohrleitungen, neue elektrische Kabel und Hauptverkleidung
Neue Farbe mit Faser (2024)
Klimaanlage (für warm/kalt) in den Schlafzimmern und elektrische Handtuchheizungen und energieeffiziente neue elektrische Heizkörper
Es ist möglich, einen Pellet- oder Holzofen in der Lounge aufzustellen
Elektrisches 24-Stunden-Ventilatorsystem durch das Haus und den Anbau zur Luftzirkulation
Schwimmbad mit neuen Fliesen, neuer Pumpe + automatischer Dosiersteuerung
Angeschlossen an das Stromnetz und Einweichen in der Klärgrube

ENTFERNUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN:

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und grünen Gegend, an einer Sackgasse mit Nachbarn in der Nähe, nur wenige Gehminuten vom kleinen Dorf Alportel mit 2 Cafés entfernt, von denen eines traditionelle Mittagsgerichte serviert, einer kleinen Kirche, einem kleinen Museum und einem Waschsalon.
Nur 1,5 km vom Park Fonte Férrea entfernt, ideal für Spaziergänge oder Mountainbike-Strecken.
Die Stadt São Brás de Alportel hat viele gute Restaurants und Cafés, den geschäftigen Markt, viele Geschäfte, mehrere

Supermärkte, das Museum mit vielen Kursen und Clubs, ein Hallenbad mit Sauna und türkischem Bad, Tennis- und

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Geteilte Ebene
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Schwimmbadgrösse: 9x4.50
- Außenbereich: Privatgarten
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube

- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)