DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Estômbar e Parchal 1,495,000 €

Ref: PT3247

Diese Villa verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene Küche und Terrassen. Draußen gibt es einen beheizten Infinity-Pool, angelegte Gärten und eine Garage. Möbliert und mit Pestana-Resort-Vorteilen, einschließlich Wartung, Essensvorteile und Zugang zu Golf, Tennis und Pools.

210sm	1194sm	3	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese einladende Villa mit drei Schlafzimmern und einem beheizten Infinity-Pool bietet einen ruhigen Lebensstil im Vale da Pinta Golf Resort. Mit Blick auf den Fairway Nr. 7 ist sie perfekt für Golfliebhaber oder diejenigen, die ein ruhiges, landschaftlich reizvolles Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss betritt man eine geräumige Halle, die zu einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und einem angrenzenden Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse führt, von der aus man die Aussicht genießen kann. Die offene, voll ausgestattete Küche eignet sich perfekt zum Kochen und Unterhalten, während eine große Waschküche und ein Gemeinschaftsbad für zusätzlichen Komfort sorgen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad, das mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist.
Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken, eigenem Bad und eigenem Balkon zum Entspannen mit weitem Blick.

Der Außenbereich umfasst einen beheizten Infinity-Pool mit einer elektrischen Solarabdeckung für Energieeffizienz, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten. Am Eingang finden Sie eine Garage und zwei Abstellräume. Die Villa ist möbliert, mit Klimaanlage und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung ausgestattet und bietet somit ganzjährig Komfort.

Der Kauf dieser Villa beinhaltet den Zugang zum 24-Stunden-Wartungs-, Garten- und Sicherheitsdienst des Pestana Resorts. Die Eigentümer erhalten außerdem eine Resort-Karte mit Vorteilen in den Restaurants und Bars von Pestana sowie Treuevorteile durch das Pestana Guest Card (PGC)-Programm.
Pestana Golf & Resorts befindet sich in Carvoeiro, im Herzen der Algarve, und verfügt über zwei renommierte Golfplätze - Gramacho und Vale da Pinta. Das Resort verfügt über Clubhäuser mit Restaurants und Bars, Tennisplätze und mehrere Gemeinschaftspools für Bewohner und Gäste.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2007
- Hausart: Freistehend
- Blick: Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Golfblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)