DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ourique 375,000 €

Ref: SV2132a

Nomadenbauernhof in der Landschaft des Alentejo, eingebettet in einen ruhigen, 1,25 Hektar großen Olivenhain, mit einem Energieausweis der Klasse A+. In der Nähe von Ourique gelegen, bietet es eine Fülle von Möglichkeiten mit vielseitigen Wohnräumen und einem separaten Studioanbau, ideal für Mieteinnahmen oder zusätzliche Unterkünfte.

238.81sm	12500sm	3	3	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Nomadenbauernhof in der Landschaft des Alentejo, eingebettet in einen ruhigen 1,25 Hektar großen Olivenhain, mit einem Energieausweis der Klasse A+. In der Nähe von Ourique gelegen, bietet es eine Fülle von Möglichkeiten mit vielseitigen Wohnräumen und einem separaten Studioanbau, ideal für Mieteinnahmen oder zusätzliche Unterkünfte.

HAUPTHAUS
Betreten Sie das Haupthaus und entdecken Sie ein schönes Interieur mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einer hohen Holzdecke, die eine helle und luftige Atmosphäre schafft. Dieser einladende Raum bietet Zugang zu einem Zwischengeschoss mit der Höhe eines normalen Zimmers und Stauräumen auf jeder Seite, ideal für verschiedene Zwecke. Genießen Sie gemütliche Abende vor dem modernen dänischen Kaminofen. Es gibt zwei Schlafzimmer, von denen eines mit einem Kamin ausgestattet ist. Das Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit eigenem Duschbad und Flügeltüren zu einer hinteren Terrasse mit malerischem Blick auf die umliegende Landschaft.
Eine voll ausgestattete Küche mit Türen zur hinteren Terrasse und zum Garten bietet reichlich Platz für kulinarische Unternehmungen, während ein zweites Badezimmer die Immobilie vervollständigt.

ANLAGE
Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein Nebengebäude, das zusätzlichen Platz und Flexibilität bietet. Dieses Studio verfügt über eine eigene Dusche und eine Terrasse auf der Rückseite, wodurch es sich perfekt als Büro oder Therapieraum vermieten lässt. Mit einem eigenen Eingang und Zugang zu einem privaten Garten auf der Rückseite bietet das Nebengebäude mehrere Möglichkeiten zum Wohnen oder zur Einkommensgenerierung.

AUSSENBEREICH
Im Außenbereich ist das Anwesen von einem ruhigen Olivenhain mit 70 über 100 Jahre alten Bäumen umgeben, der eine ruhige Kulisse für das moderne Haus bildet. Die anpassungsfähigen Nebengebäude bieten reichlich Stauraum und die Möglichkeit, zum Beispiel einen privaten Zwinger und eine Katzenzucht einzurichten.
Darüber hinaus bieten zwei professionelle Polytunnels die Möglichkeit, einen kleinen Gemüsegarten anzulegen oder sich selbst zu versorgen. Diese wurden genutzt, um ein kleines Unternehmen zu betreiben, das lokale Restaurants und Biomärkte beliefert.

Das Haus verfügt außerdem über eine Solarwarte und einen Batterieraum, die zu der beeindruckenden Energiebewertung A + beitragen.
Rund um das Haus befinden sich Gärten und Terrassen, die zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien einladen.
Obwohl das Haus völlig netzunabhängig ist, gibt es einen Stromanschluss direkt vor dem Tor.

ÜBER DIE GEGEND
Das Haus liegt in der schönen Region Baixo Alentejo, nur 10 Autominuten von Ourique entfernt, und bietet eine gute Anbindung an das Straßen- und Schienennetz. Innerhalb von 50 Minuten können Sie die atemberaubenden Strände und Küstenattraktionen der Westküste erreichen. Trotz der ruhigen Lage auf dem Lande ist das Anwesen nur 700 Meter von der Hauptstraße entfernt, so dass die Erreichbarkeit gewährleistet ist und die Privatsphäre gewahrt bleibt. Die Gegend ist ideal für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen, und bietet Möglichkeiten für Aktivitäten wie Yoga, Meditation, Vogel- und Sternenbeobachtung, Wandern und Radfahren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2003
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Kochfeld (Gas) , Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Mezzanin

- Energieausweis: A+

Außendetails

- Garten
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 110KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)