DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

Preis auf Anfrage

Ref: SVP2155A

Alojamento Local villa In einer erstklassigen Gegend von Albufeira, São Rafael, ist diese geräumige, moderne Villa mit beheiztem Pool bereit, ihre neuen Besitzer kennenzulernen. Mit Garage, Abstellraum, geringem Wartungsaufwand, keine Eigentumswohnungsgebühren und nur 1 km vom Strand von São Rafael entfernt. Diese Gelegenheit dürfen Sie sich nicht entgehen lassen.

160sm	232sm	3	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Alojamento Local villa In einer erstklassigen Gegend von Albufeira, São Rafael, ist diese geräumige, moderne Villa mit beheiztem Pool bereit, ihre neuen Besitzer kennenzulernen. São Rafael liegt westlich von Albufeira und von dieser Villa aus ist es nur ein kurzer Spaziergang von 1 km zum berühmten Strand von São Rafael, Mini-Supermärkten, Cafés, Bars und Restaurants. Der Yachthafen von Albufeira und die Altstadt von Albufeira sind nur eine kurze Fahrt entfernt.

Die Villa ist in 2 Etagen unterteilt; Erdgeschoss und 1. Stock.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit modernem Kamin und bietet direkten Zugang zum Garten, in dem sich der beheizte Pool befindet, sowie eine Dusche. Der Garten verfügt über mehrere Terrassen für Mahlzeiten im Freien und eine erhöhte Terrasse, um die Sonne zu genießen. Die Küche ist komplett ausgestattet und direkt mit dem Wohnzimmer verbunden. Ein Gäste-WC ist vorhanden und auch ein schöner geräumiger Abstellraum.

Die Garage bietet viel Platz, um Ihr Auto zu parken oder als zusätzlichen Stauraum zu nutzen. Von der Garage aus haben Sie direkten Zugang zur Villa.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer. Zwei davon en suite und ein 3. Badezimmer zur Unterstützung des dritten Schlafzimmers. Von den beiden Balkonen genießen Sie einen wunderschönen Meerblick.

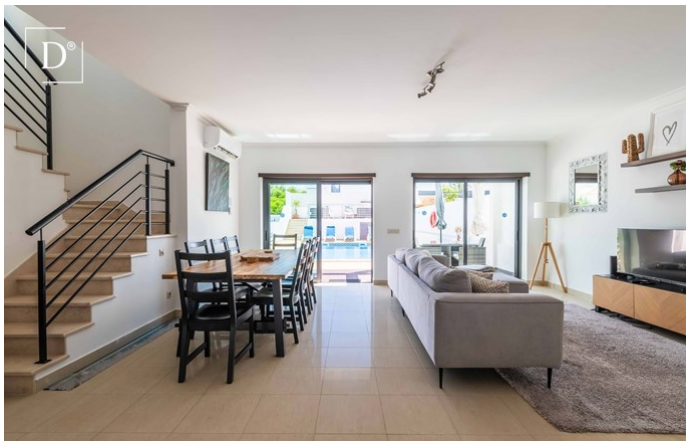
Hauptmerkmale:

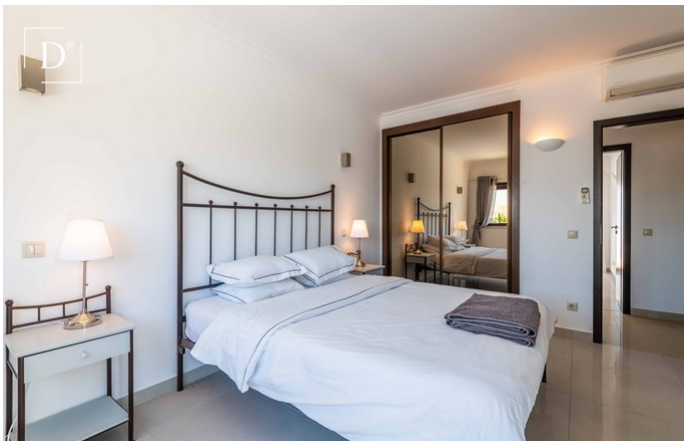
- Eigentum hat eine AL-Lizenz
- 3 Schlafzimmer mit 4 Bädern (2 ensuite)
- 1KM zum Strand von São Rafael
- Wartungsarmes Anwesen ohne Gebühren/Kondominiumskosten
- Großer Patio-Essbereich, 2 Terrassen von den Schlafzimmern aus
- Beheiztes Schwimmbad
- Garage mit direktem Zugang zum Grundstück
- Klimaanlage und Kamin
- Elektrische Rollläden
- Voll möbliert verkauft
- Gehweite zu den Bars und Restaurants von São Rafael

Diese schöne und gepflegte Villa ist bezugsfertig. Ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2006
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Marina Blick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Geheizt, Privat
- Schwimmbadgrösse: good size
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Marina Blick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)