DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcoutim 149,500 €

Ref: SV2250

Dieses renovierte einstöckige Haus in Guerreiros do Rio - Alcoutim bietet ein charmantes Dorferlebnis in der Nähe des Flusses Guadiana. Mit traditionellem Design, modernem Interieur und komfortablen Annehmlichkeiten eignet es sich sowohl für Investitions- als auch für Urlaubszwecke. Die Unterkunft verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer im Zwischengeschoss, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstell-/Waschbereich. Seine Lage bietet einfachen Zugang zum Flussufer, Wanderwegen und nahe gelegenen Sehenswürdigkeiten wie dem Odeleite-Staudamm und den Dörfern Alcoutim und Castro Marim. Mit einer lokalen Unterkunftslizenz bietet diese Villa die Möglichkeit, die wunderschöne Umgebung und die malerische Aussicht auf Spanien und den Fluss Guadiana zu genießen.

43.5sm | **0sm** | **1** | **1** | **Nr.**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses einstöckige Haus im malerischen Dorf Guerreiros do Rio - Alcoutim wurde komplett renoviert und 2022 komplett ausgestattet. Die Unterkunft liegt nur wenige Meter vom Fluss Guadiana entfernt und bietet einfachen Zugang zum Flussufer mit einem Bootsanleger, kleinen lokalen Geschäften und einem Museum, das das Erbe des Dorfes zeigt. Naturliebhaber werden die Nähe zu verschiedenen Spazier- und Wanderwegen sowie zu mehreren natürlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten zu schätzen wissen. Innerhalb einer 30-minütigen Fahrt können Sie Sehenswürdigkeiten wie den Odeleite-Staudamm, das Dorf Alcoutim, die Brücke über den Fluss Guadiana nach Spanien oder die schönen Sandstrände von Castro Marim und Vila Real de Santo António erkunden.

Das Anwesen bewahrt das traditionelle Design eines Dorfhauses und bewahrt charmante Details wie ein Schilfdach, einen Algarve-Schornstein und eine traditionelle Fassade. Im Inneren wurden moderne Akzente gesetzt, um Komfort zu gewährleisten, darunter eine Klimaanlage, eine gut ausgestattete Küche und moderne, funktionale Möbel. Die Villa verfügt über eine lokale Unterkunftslizenz, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit für die Monetarisierung sowie zu einer geeigneten Wahl für den Urlaub oder das dauerhafte Wohnen macht.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit einer offenen Küche mit hochwertigen Geräten begrüßt. Das Schlafzimmer befindet sich im Zwischengeschoss und bietet viel Platz und Komfort. Im unteren Teil des Hauses befinden sich ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Abstell- und Waschraum. Da die Straße, in der sich das Haus befindet, nur für Anwohner und Fußgänger zugänglich ist, können Sie draußen einen Tisch und Stühle aufstellen, um Mahlzeiten mit malerischem Blick auf den Fluss und das Dorf zu genießen.

Die nach Osten ausgerichtete Villa bietet einen Panoramablick auf Spanien und den Fluss Guadiana, was zu ihrem Charme und ihrer Attraktivität beiträgt.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Blick auf den Fluss
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- andere Bereiche: Pantry
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: Ausgenommen

Außendetails

- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Blick auf den Fluss
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 min. Autofahrt
- Klinik: 30 min. Autofahrt
- Airport: 80KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen